



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества

г. Ростов-на-Дону

12 октября 2023 года

Дело № А53-9371-3/2023

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Константинова Д.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Грачевой В.М., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Познякова Сергея Алексеевича (дата и место рождения: 21.10.1972, г. Гуково Ростовской обл., СНИЛС 055-601-511-32, ИНН 614400743882, место жительства: Ростовская обл., г. Гуково, ул. Шахтерская, д. 74, кв. 10), в отсутствие участвующих в деле лиц, извещенных о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, установил следующее.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Познякова Сергея Алексеевича финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Гуково, садовое товарищество «Мечта», ул. Пятая, 517, кадастровый номер: 61:18:0500101:184 (далее – земельный участок).

Суд рассмотрел заявление в отсутствие участвующих в деле лиц в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, суд пришел к выводу о том, что предложенное положение необходимо утвердить в редакции финансового управляющего.

Как видно из материалов дела, решением Арбитражного суда Ростовской области от 12.07.2023 должник признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Ефименко А.В.

По результатам описи имущества должника финансовый управляющий установил, что в конкурсную массу должника входит земельный участок.

Финансовый управляющий составил положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества, предлагает установить начальную цену продажи 131 870 рублей, которая определена на основании кадастровой стоимости.

Представленное положение содержит следующие существенные условия.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества (пункт 1.4). Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества (пункт 1.5).

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий (пункт 2).

Финансовый управляющий публикует сообщение о продаже имущества на <https://bankrot.fedresurs.ru>, в срок не позднее 2 недель с даты утверждения Арбитражным судом Ростовской области положения о продаже о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества должника Позняков С.А. не позднее, чем за 30 рабочих дней до проведения торгов. Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через интернет по адресу <http://utender.ru/> (пункт 2.1).

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах (пункт 8.2).

При продаже имущества посредством публичного предложения устанавливаются следующие условия: начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах; величина задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены, торги в форме публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены лота каждые 5 календарных дней на 5% от начальной цены до момента заключения договора купли-продажи. Первые 5 календарных дней цена остается неизменной. Цена отсечения устанавливается в размере 30% от стоимости имущества на повторных торгах (пункт 9.3).

Иные условия о порядке, об условиях и сроках реализации указаны в положении, представленном в материалы дела

Рассматривая вопрос об утверждении положения, суд руководствовался следующим.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Суд установил, что результат проведенной оценки участвующими в деле лицами не оспорен. Представленное финансовым управляющим положение не противоречат статьям 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, содержит все существенные условия по порядку, условиям и срокам, не нарушает права и законные интересы конкурсных кредиторов должника.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества в редакции, предложенной финансовым управляющим

Установить начальную цену продажи имущества в размере 131 870 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через суд, принявший определение.

Определение суда может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение месяца с даты вступления определения по делу в законную силу через суд, вынесший определение, при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

Д.В. Константинов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 16.03.2023 4:20:00

Кому выдана Константинов Дмитрий Валентинович