

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 29.08.2023 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.



Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	61:18:0500101:184
Регион:	Ростовская область
Район:	г Гуково
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Гуково, садовое товарищество "Мечта", ул. Пятая, № 517.
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	500 м ²
Дата постановки на учёт:	01.03.2005
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения садоводства

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость:	131 870,00 руб.
Дата определения стоимости:	28.12.2014

Кадастровая информация:

Статус:	Ранее учтенный
Кадастровый квартал:	61:18:0500101
Кадастровый инженер:	Нет информации
Ранее присвоенные номера:	(У61:18:50 01 01:0180)
Здания и сооружения, расположенные на участке:	61:18:0500101:336, 61:18:0500101:345
Образованные участки:	Нет информации
Из каких объектов образован:	Нет информации

Информация о владельцах объекта:

Общее количество владельцев:	1 владелец
Собственник №1:	Физическое лицо
• Тип права:	Собственность
• Номер права:	61-61-11/034/2012-85
• Дата регистрации:	19.04.2012
• Время во владении:	11 лет 4 месяца 10 дней

Наличие ограничений:

Обременение №1	Запрещение регистрации
• Номер обременения:	61:18:0500101:184-61/001/2019-1
• Дата обременения:	16.05.2019
• Срок обременения:	Не установлен
• В пользу кого:	Не определено
• Основание:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, 313802842/6143 от 14.05.2019, Гуковский городской отдел судебных приставов УФССП России по Ростовской области

 **Особые отметки:**

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

EGRP365.ru

EGRP365.ru

EGRP365.ru

EGRP365.ru

EGRP365.ru

EGRP365.ru

Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✓ Права собственности зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✗ Найден запрет
Запрещение регистрации
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✗ Межевание не проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

Координаты точек:

Координаты точек:

Отсутствуют

Потому что у участка не проведено межевание.