

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Общества с ограниченной ответственностью

«Вестас Рус»

в рамках процедуры конкурсного производства

по делу №А40-34917/2023

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) устанавливает правила проведения открытых торгов (далее – Торги) по продаже имущества ООО «Вестас Рус» (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи, правила взаимодействия организатора Торгов, лиц, представляющих заявки на участие в Торгах (далее – Заявители), участников Торгов (далее – Участники).

1.2. Положение разработано в соответствии со статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 130, 131, 132, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития от 23 июля 2015 г. N 495 .

1.3. Срок продажи имущества Должника составляет сумму периодов времени, связанных с публикацией сведений о Торгах, представлением заявок Заявителями и Участниками, подведением итогов Торгов.

1.4. В целях экономии денежных средств конкурсной массы, сообщение о Торгах, подлежащее опубликованию в официальном издании «Коммерсантъ», может содержать в себе сведения о проведении первых и повторных Торгов, а также Торгов посредством публичного предложения.

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику имущество (далее – Имущество), перечень которого приведён в пункте 2.2. Положения. Имущество продаётся единым лотам – лот №1. Начальная цена продажи Имущества определена с учетом бухгалтерской документации, а также с учетом текущего курса валюты (EUR).

2.2. Продаже подлежит следующее Имущество ООО «Вестас Рус»:

№ Лота	Имущество, входящее в состав лота	Местонахождение имущества, входящего в состав лота	Начальная продажная цена имущества, входящего в состав лота (руб.) (цена за весь лот)
Лот №1	Стеллаж сборно-разборный стальной (в собранном виде) в количестве 26 штук	Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Либхерра, д. 1, корп. 22	1 650 000 руб.

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. Организатором Торгов является конкурсный управляющий ООО «Вестас Рус» Басков Иван Григорьевич (ИНН 645392688851), член Ассоциации «МСРО АУ» (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7).

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника.

2.5. Торги проводятся на электронной площадке, аккредитованной при Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» - ООО «ЮТендер» (344082, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 5, E-mail: info@utender.ru, www.utender.ru).

2.6. Сообщение о проведении Торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок предоставления заявок на участие в Торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении Торгов.

2.7. Продажа имущества на первых и повторных Торгах, а также посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ, ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ И ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Продажа имущества на первых и повторных Торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. Начальная продажная цена Имущества на первых Торгах указана в пункте 2.2. Положения. Начальная продажная цена Имущества на повторных Торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества, установленной на первых Торгах, что составляет:

- По лоту №1 – 1 485 000 рублей.

3.1.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 20 % (двадцать процентов) начальной продажной цены Имущества на соответствующих Торгах. Реквизиты для перечисления задатка указываются в сообщении о проведении Торгов. Задаток должен поступить на счет для перечисления задатков: получатель ООО «Вестас Рус» (ИНН 7705909790, КПП 770501001), р/с №40702810612020576903, открытый в ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с №30101810445250000360, БИК 044525360. Счет для зачисления задатков указывается арбитражным управляющим (организатором торгов) в Сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации о торгах, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов, указанный Организатором торгов в публикации о торгах.

3.1.3. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере 5% (пять процентов) начальной продажной цены.

3.2. В случаях, предусмотренных п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена, приведены в пункте 3.3. Положения. Цена реализации имущества не может составлять менее 10 % от начальной стоимости имущества на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения).

3.3. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается равной цене продажи Имущества на повторных торгах. Интервалы (этапы) приёма заявок на участие в Торгах посредством публичного предложения (далее Интервалы), размер задатка на каждом Интервале, минимальная цена продажи лота №1 (цена отсечения) указаны в таблице. Каждый Интервал продажи Имущества посредством публичного предложения начинается в 10 часов 00 минут и заканчивается в 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Величина начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения на Интервале	Длительность Интервала	Размер задатка
Лот №1:		
100% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	Пять рабочих дней	20% от стоимости лота на Интервале
90% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	Пять рабочих дней	20% от стоимости лота на Интервале
80% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	Пять рабочих дней	20% от стоимости лота на Интервале
70% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	Пять рабочих дней	20% от стоимости лота на Интервале
60% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	Пять рабочих дней	20% от стоимости лота на Интервале
50% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	Пять рабочих дней	20% от стоимости лота на Интервале
40% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	Пять рабочих дней	20% от стоимости лота на Интервале
30% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	Пять рабочих дней	20% от стоимости лота на Интервале
20% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	Пять рабочих дней	20% от стоимости лота на Интервале
10% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения (что составляет 148 500,00 руб.)	Пять рабочих дней	20% от стоимости лота на Интервале

3.4. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный в п. 3.1.2 счет не позднее указанной в Сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3.5. К участию в Торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве и Положению, при условии своевременного перечисления ими задатка на счет Организатора торгов. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны быть приложены следующие документы: а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

3.6. Определение победителя Торгов, заключение договора купли-продажи Имущества, удержание задатка в конкурсную массу Должника осуществляются в предусмотренном Законом о банкротстве порядке. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по реквизитам: получатель ООО «Вестас Рус» (ИНН 7705909790, КПП 770501001), р/с №40702810512010576903, открытый в ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с №30101810445250000360, БИК 044525360.

3.7. В случае признания Торгов посредством публичного предложения несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с их единственным участником или уклонения победителя Торгов от заключения договора купли-продажи, следующие Торги посредством публичного предложения начинаются с того же Интервала, в котором победитель Торгов уклонился от заключения договора купли-продажи или Торги были признаны несостоявшимися и единственный участник уклонился от заключения договора.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

4.2. Во всем, что не предусмотрено Положением, применяется действующее законодательство.

Конкурсный управляющий
ООО «Вестас Рус»

/Басков И.Г./