

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на  
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав

26.10.2023г.

№ КУВИ-001/2023-239361897

На основании запроса от 21.10.2023, поступившего на рассмотрение 21.10.2023, сообщаем, что правообладателю Рачкинда Роман Борисович; дата рождения: 30.08.1977; Паспорт гражданина РФ серия: 6023 № 055888 от 07.10.2022 выдан: ГУ МВД России по Ростовской области; СНИЛС: 114-022-641 90; адрес места жительства или места пребывания: 344029, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Селиванова, д. 49, кв. 59., в период с 01.08.2020 по 26.10.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |       |                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок                                                                                                                                                                                                   |
|   |       | Кадастровый номер:                                    | 61:02:0501801:5448                                                                                                                                                                                                  |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Земли дачных и садоводческих объединений граждан                                                                                                                                                                    |
|   |       | Местоположение:                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Аксайский, п.Ковалевка, за чертой н/п, СНТ "Ростсельмашевец-2", уч. №277 кв. 1. |
|   |       | Площадь:                                              | 600                                                                                                                                                                                                                 |
|   | 1.2   | вид права, доля в праве:                              | Собственность                                                                                                                                                                                                       |
|   |       | дата государственной регистрации:                     | 24.06.2019                                                                                                                                                                                                          |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 61:02:0501801:5448-61/003/2019-2                                                                                                                                                                                    |
|   |       | основание государственной регистрации:                | Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 61АА, № 6757114, выдан 19.06.2019<br>Документ нотариально удостоверен: 19.06.2019<br>Ковалева Наталья Александровна 61/114-н/61-2019-1-856                    |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |
|   | 1.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                     |
|   | 1.3.1 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 61:02:0501801:5448-61/225/2022-7                                                                                                                                                                                    |
|   | 1.3.2 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 61:02:0501801:5448-61/214/2022-6                                                                                                                                                                                    |
|   | 1.3.3 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 61:02:0501801:5448-61/214/2022-5                                                                                                                                                                                    |
|   | 1.3.4 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 61:02:0501801:5448-61/189/2021-3                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                                                                     |                      |                   |

|   |                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |
|---|--------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 2.1                | Вид объекта недвижимости:                             | Помещение                                                                                                                                                                                                                 |
|   |                    | Кадастровый номер:                                    | 61:44:0021022:466                                                                                                                                                                                                         |
|   |                    | Назначение объекта недвижимости:                      | Жилое                                                                                                                                                                                                                     |
|   |                    | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | не задано                                                                                                                                                                                                                 |
|   |                    | Местоположение:                                       | Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Селиванова, д. 49, кв. кв59                                                                                                                                                    |
|   |                    | Площадь:                                              | 73.7                                                                                                                                                                                                                      |
|   | 2.2                | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/2                                                                                                                                                                             |
|   |                    | дата государственной регистрации:                     | 24.06.2019                                                                                                                                                                                                                |
|   |                    | номер государственной регистрации:                    | 61:44:0021022:466-61/009/2019-1                                                                                                                                                                                           |
|   |                    | основание государственной регистрации:                | Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 19.06.2019<br>Документ нотариально удостоверен: 19.06.2019<br>Ковалева Н.А. 61/114-н/61-2019-1-857<br><br>Регистрационное удостоверение, № 819/152, выдан 17.04.1998 |
|   |                    | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
|   | 2.3                | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                           |
|   | 2.3.1              | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                    |
|   |                    | номер государственной регистрации:                    | 61:44:0021022:466-61/225/2022-7                                                                                                                                                                                           |
|   | 2.3.2              | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                    |
|   |                    | номер государственной регистрации:                    | 61:44:0021022:466-61/214/2022-6                                                                                                                                                                                           |
|   | 2.3.3              | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                    |
|   |                    | номер государственной регистрации:                    | 61:44:0021022:466-61/214/2022-5                                                                                                                                                                                           |
|   | 2.3.4              | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                    |
|   |                    | номер государственной регистрации:                    | 61:44:0021022:466-61/189/2021-3                                                                                                                                                                                           |
| 3 | Получатель выписки |                                                       | Сарибекян Рубик Каренович, действующий(ая) на основании документа "Нотариально удостоверенная доверенность" от имени заявителя Ефименко Андрея Владимировича                                                              |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                                                                     |                      |                   |