

ДОГОВОР
купли-продажи
№ _____

г. Москва

«__» _____ 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «БЕСТКОМ МСК» (ОГРН 1097746750364, ИНН 7718786016, 117133, г. Москва, ул. Академика Виноградова, д. 5, 2, помещ./офис 20П/3/18) в лице конкурсного управляющего Губерского Вадима Николаевича (ИНН 772405789567, СНИЛС 165-215-039 43) действующего на основании определения Арбитражного суда г. Москвы по делу А40-30661/2023 от 06.10.2023 с одной стороны и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем __ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № ____ от _____, размещенном на электронной площадке _____ в сети Интернет по адресу _____ Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1		
2		
3		

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по договору о задатке № _____ от " __ " _____ 202__ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей по следующим реквизитам: Получатель: _____, юр. адрес: _____, ОГРН _____, ИНН/КПП _____, р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.

3.2. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке.

3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права на Имущество от Продавца к Покупателю, а также расходы по погрузке и вывозу Имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

3.4. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имущества в срок, предусмотренный п. 3.1 Договора, Договор считается автоматически расторгнутым без дополнительного согласования.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты, согласно разделу 3 Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания Договора, и фактическое состояние Имущества не может являться основанием для отказа от принятия Имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.4. Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не продано, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в Договоре.

4.5. В случае уклонения Покупателя от принятия Имущества от Продавца в срок, установленный в п. 4.1. Договора, расходы Продавца, связанные с обеспечением сохранности Имущества, и любые связанные с владением Имуществом убытки возмещаются за счет Покупателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных Договором.

5.2.3. Соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения Имуществом.

5.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента передачи ему Имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от всех или от части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

7.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде _____.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Все дополнения и изменения к Договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны признают надлежащим подписание договора, актов, дополнительных соглашений путем обмена отсканированными копиями по электронной почте. Такие документы обладают полной юридической силой до момента получения сторонами оригиналов документов.

8.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

_____ Ф.И.О.
М.П.

_____ Ф.И.О.
М.П.