

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 года

Финансовый управляющий умершего гражданина Юмаева Рашида Джамилевича (дата рождения: 22.02.1960, ИНН 582000484543, 442561, Пензенская область, Лопатинский район, с. Старый Карлыган, ул. Центральная, д. 3) признанного банкротом решением Арбитражного суда Пензенской области по делу №А49-6870/2021 от 07.10.2021 – Терешкин Павел Юрьевич именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить денежные средства в качестве задатка в размере \_\_\_\_\_ рубля, что является 20% от начальной стоимости лота за лот №\_\_ имущества умершего гражданина Юмаева Рашида Джамилевича по следующим реквизитам:

Получатель: Терешкин Павел Юрьевич  
Номер счёта: 40817810608370127743  
Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва  
БИК: 044525593  
ИНН Банка: 7728168971  
КПП Банка: 770801001  
Кор. счёт: 30101810200000000593

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в срок не позднее даты подачи заявки. При отказе Претендента от подписания Протокола по итогам торгов и (или) договора купли-продажи имущества, неоплате стоимости имущества в установленные сроки, он лишается права на его приобретение, а сумма внесенного им задатка не возвращается. В этом случае торги признаются несостоявшимися, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Сумма внесенного задатка возвращается Претенденту, если он не признан победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 3. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

3.1. Организатор торгов:

Финансовый управляющий умершего гражданина Юмаева Рашида Джамилевича (344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2л, оф. 211)

Финансовый управляющий  
П.Ю. Терешкин \_\_\_\_\_

М.П.

3.2. Претендент:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_