



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
440026, г. Пенза, ул. Кирова, 35/39,
тел.: (8412) 52-99-09, факс: 55-36-96, <http://www.penza.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника
и утверждении начальной продажной цены

город Пенза
13 февраля 2024 года

Дело № А49-1866/2023

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Бочковой Е.Н. при ведении протокола помощником судьи Смолик Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании в отсутствие лиц, участвующих в деле, ходатайство финансового управляющего Буренчева Александра Игоревича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

по делу о банкротстве гражданки Ячменёвой Елены Евгеньевны (дата рождения: 02.05.1970; место рождения: г. Никольск Пензенской области; место регистрации и жительства: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Ульяновская, д. 12, кв. 14; ИНН 582600372175, СНИЛС 018-335-986 65),

установил:

определением Арбитражного суда Пензенской области от 23.03.2023 возбуждено дело о признании банкротом Ячменёвой Елены Евгеньевны (далее – Должник).

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 27.04.2023 Должник признан несостоятельным (банкротом), и в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Буренчев Александр Игоревич (далее – Финансовый управляющий).

Сообщение о принятом в отношении Должника судебном акте и введении процедуры реализации имущества опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 10.05.2023, в газете «Коммерсантъ» – 20.05.2023.

Финансовый управляющий 29.12.2023 посредством электронной системы «Мой арбитр» обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника (далее – Положение).

Ходатайство об утверждении положения определением от 09.01.2024 принято к производству суда, судебное заседание назначено на 13.02.2024. Копия судебного акта размещена на официальном сайте арбитражного суда в сети Интернет: <http://www.penza.arbitr.ru>.

Участвующие в деле лица в судебное заседание не явились. О времени и месте его проведения извещены надлежащим образом.

Руководствуясь статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд признал возможным рассмотрение ходатайства Финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника в отсутствие надлежаще извещенных участников процесса.

Изучив материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве определяет, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Из материалов дела видно, что в ходе введенной судом процедуры реализации имущества гражданина Финансовым управляющим выявлено наличие у Должника на праве общей долевой собственности (доля 10,5 га без выдела в натуре) земельного участка с кадастровым номером 58:22:0000000:61 площадью 11 467 370 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, Никольский район, СПК «Пламя».

Стоимость имущества определена решением Финансового управляющего от 05.12.2023 в размере 327 599,99 руб.

Представленное на утверждение Положение предусматривает в числе прочего, что имущество Должника реализуется путем проведения закрытых торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке с открытой формой представления предложений о цене имущества. Участником торгов может быть только участник долевой собственности указанного земельного участка, сельскохозяйственная организация или гражданин – член крестьянско-фермерского хозяйства, использующего участок. Установлен размер задатка – 10% от начальной цены лота. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную шагу аукциона. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

В случае признания торгов несостоявшимися Финансовый управляющий проводит повторные торги. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах. Величина снижения начальной цены составляет 20% каждые пять рабочих дней, цена отсечения – 0,1% от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке имущества, после завершения реализации имущества восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное Финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Представленное Положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Возражения против утверждения Положения, представленного Финансовым управляющим, от лиц, участвующих в деле о банкротстве Должника, не поступили. Проведенная оценка не оспорена.

Принимая во внимание изложенное, арбитражный суд находит ходатайство Финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в связи с чем в соответствии со статьей 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации направляется участвующим в деле лицам посредством его размещения в сети «Интернет» в установленном порядке.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьями 32, 60, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

определил:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Ячменёвой Елены Евгеньевны в редакции, представленной финансовым управляющим в арбитражный суд 29.12.2023.

Установить начальную продажную цену доли 10,5 га без выдела в натуре в земельном участке с кадастровым номером 58:22:0000000:61 общей площадью 11 467 370 кв.м, расположенном по адресу: Пензенская область, Никольский район, СПК «Пламя», в размере 327 599,99 руб.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его вынесения в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Пензенской области.

Судья

Е.Н. Бочкова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 28.12.2023 6:26:00

Кому выдана Бочкова Елена Николаевна