

Договор о задатке

г. Пенза

«___» _____ 2024 года

Финансовый управляющий Буренчев Александр Игоревич (ИНН - 583712174487, адрес для корреспонденции: Пензенская область, г. Пенза ул. Мира 44-7, член саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих», 44072 г. Самара Московское шоссе, 18 км.) Ячменёвой Елены Евгеньевны (дата рождения: 02.05.1970; место рождения: г. Никольск Пензенской области; место регистрации и жительства: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Ульяповская, д. 12, кв. 14; ИНН 582600372175, СНИЛС 018-335-986 65), действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 27 апреля 2023 года по делу №А49-1866/2023 именуемый «организатор торгов», с одной стороны, и

действующ(_____) на основании _____, именуем(_____), в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в аукционе закрытого по составу участников и форме представления предложений о цене по продаже Лота №1, проводимых 04.04.2024 на ЭТП «Ютендер», размещенной на сайте в сети Интернет: <http://utender.ru/>, перечисляет задаток в размере 10 % от цены продажи лота на текущий момент торгов, в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Ячменевой Е.В.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах проведения торгов;
- уклонится от заключения договора купли - продажи имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный договором купли-продажи.

1.5. Сумма внесенного Заявителем задатка во всех случаях возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов на указанный в договоре счет Заявителя.

1.6. С суммы возвращаемого задатка удерживается комиссия по тарифам банка, в котором имеет счет организатор торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 5 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: «Для участия в торгах имущества Ячменевой Е.Е.».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4. Заключительные положения

4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Буренчев Александр Игоревич	
Банк: Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк	
Кор/счет: 301018100000000000635	
ИНН: 7707083893	
БИК: 045655635	
КПП: 583402001	
Счёт получателя: 40817810748004609225	
Получатель: Ячменёва Елена Евгеньевна	
	
/Буренчев А.И./	/ / /