

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ (УСТУПКИ ПРАВ) ТРЕБОВАНИЯ

г. Пенза

«__» _____ 202__ года

Финансовый управляющий Буренчев Александр Игоревич (ИНН - 583712174487, адрес для корреспонденции: Пензенская область, г. Пенза ул. Мира 44-7, член саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих», 44072 г. Самара Московское шоссе, 18 км.) Ячменёвой Елены Евгеньевны (дата рождения: 02.05.1970; место рождения: г. Никольск Пензенской области; место регистрации и жительства: Пензенская область, Никольский район, г. Никольск, ул. Ульяновская, д. 12, кв. 14; ИНН 582600372175, СНИЛС 018-335-986 65), действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 27 апреля 2023 года по делу №А49-1866/2023 именуемый «Продавец», с одной стороны, и

_____, действующ(_____) на основании _____ именуем(_____), в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора.

1.1. Продавец настоящим уступает и передает Покупателю, а Покупатель принимает долю 10,5 га без выдела в натуре в земельном участке с кадастровым номером 58:22:0000000:61 общей площадью 11 467 370 кв.м, расположенный по адресу: Пензенская область, Никольский район, СПК «Пламя», в дальнейшем «Имущество».

1.2. Покупателю переходит Имущество в полном объеме.

1.3. Установленная по итогам закрытых электронных торгов цена за Имущество составляет _____ руб. _____ коп. без НДС.

1.4. Денежную сумму, указанную в п. 1.3. настоящего Договора, за минусом уплаченного ранее задатка в сумме _____ (_____) рублей, а именно сумму в размере _____ (_____) рублей, Покупатель обязуется уплатить Продавцу путем безналичных расчетов.

1.5. Покупатель заявляет Продавцу и заверяет его в том, что:

1.5.1. Договор подписывается Покупателем должным образом, и он совершил все действия и выполнил все формальности, предусмотренные действующим законодательством РФ и учредительными документами Покупателя для заключения Договора и его вступления в силу;

1.5.2. Должностное лицо, подписывающее Договор и документы, относящиеся к Договору, имеет на это все необходимые полномочия;

1.5.3. Заключение Договора не нарушает никаких положений и норм учредительных документов Покупателя или действующего законодательства РФ, правил или распоряжений, которые относятся к Покупателю, его правам и обязательствам перед третьими лицами.

II. Порядок передачи требований и расчетов.

2.1. Покупатель обязуется уплатить Продавцу сумму, указанную в п. 1.4. настоящего Договора путем ее перечисления на банковский счет Продавца в течение тридцати дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента поступления денежных средств в полном объеме согласно пункту 2.1. настоящего Договора на банковский счет Продавца, указанный в ст. 7. настоящего Договора.

2.3. Для реализации положений, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, а также для проведения окончательных расчетов за уступаемое Имущество, Стороны обязуются действовать разумно и добросовестно.

III. Ответственность Сторон.

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если докажут, что оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). К форс-мажору относятся любые события и действия чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие форс-мажора, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

IV. Применимое право. Порядок разрешения споров.

4.1. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с правом Российской Федерации.

4.2. Стороны прилагают все усилия для урегулирования разногласий по настоящему Договору путем переговоров. Если Стороны не смогут найти взаимоприемлемого решения, то спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

V. Срок Договора.

5.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с указанной выше даты его подписания уполномоченными представителями Сторон, и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

VI. Заключительные положения.

6.1. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен только путем составления письменного документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор, а также любая информация или документы, передаваемые Сторонами друг другу в соответствии с настоящим Договором, являются строго конфиденциальными и не подлежат раскрытию или разглашению одной Стороной третьим лицам, кроме как с предварительного согласия другой Стороны либо по требованию представителей государственных органов, которые уполномочены требовать предоставления им конфиденциальной информации и документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор заключен в двух идентичных экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.

Продавец:

Буренчев Александр Игоревич
Банк: Пензенское отделение №8624 ПАО
Сбербанк
Кор/счет: 30101810000000000635
ИНН: 7707083893
БИК: 045655635
КПП: 583402001
Счёт получателя: 40817810248000222986
Получатель: Ячменёва Елена Евгеньевна

Покупатель:



Буренчев АИ