

УТВЕРЖДЕНО
Определением Арбитражного суда Хабаровского края
от «06» марта 2024 г. по делу № А73-8385/2023

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Тереховой Оксаны Анатольевны**

2024 год

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Тереховой Оксаны Анатольевны (далее - Должник) и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии:

- с требованиями норм Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ;
- Приказом от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации;
- настоящим Положением.

В качестве организатора торгов, в соответствии с нормой п. 8 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, выступает финансовый управляющий Тереховой Оксаны Анатольевны – Римаренко Константин Сергеевич.

II. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА

1. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

Предметом торгов является:

ЛОТ №	Наименование, местонахождение	Рыночная стоимость, руб.
1.	Земельный участок, для садоводства, площадью 602 +/- 4,92 кв.м, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, с/т «Родники» Краснофлотского района, участок 50, кадастровый номер: 27:23:0010215:47	200 000,00
2.	Автомобиль NISSAN HOMOY ELGRAND, 1989 г.в., (уст. кузов 1997 г.в.), гос. рег. знак А197МС27	370 000,00

2. ФОРМА И НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Торги по продаже имущества Тереховой Оксаны Анатольевны проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2.2. Начальная цена продажи имущества определяется с учетом рыночной стоимости этого имущества, определенной финансовым управляющим в заключении от 12.01.2024 № 43.

2.3. Финансовый управляющий обязан приступить к началу реализации имущества не позднее одного месяца с даты утверждения настоящего Положения Арбитражным судом Хабаровского края.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, в том числе, но не исключительно:

- публикует и размещает сообщение о продаже Смирновой Светланы Геннадьевны с указанием электронной площадки и оператора электронной площадки, а также сообщение о результатах проведения торгов;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор) «uTender» (сайт электронной площадки - <http://utender.ru/>);

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации;

- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;
- в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

4.1. Извещение о торгах публикуется организатором торгов в соответствии со ст. 28, 110 Федеральным Законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) в срок не позднее одного месяца с даты утверждения настоящего Положения и не позднее тридцати дней до даты проведения торгов. Оплата расходов на опубликование извещений о торгах производится за счет имущества должника.

5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

5.2. Размер задатка составляет 10% процентов от начальной цены лота.

5.3. В торгах могут принимать участие юридические и физические лица, признанные Покупателями в рамках действующего законодательства Российской Федерации, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

5.4. К участию в торгах допускаются лица, представившие полный пакет документов, определенный в Приказе от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации, чьи заявки были приняты и которые включены в протокол об определении участников торгов.

5.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.6. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены, с округлением до рублей.

6. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 к Приказу от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

7. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРОМ ТОРГОВ ЗАЯВКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 к Приказу от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

8. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ

Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 к Приказу от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа №54 от 15.02.2010 Министерства экономического развития Российской Федерации (редакция от 21.01.2011).

10. ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения № 1 к Приказу от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

11. ПОРЯДОК ПОДВЕДЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ И ПРИЗНАНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признание открытых торгов несостоявшимися производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения № 1 к Приказу от 23.07.2015 № 495 Министерства экономического развития Российской Федерации.

12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

12.1. Лицо, намеренное принять участие в торгах, в счет обеспечения исполнения обязательства по оплате предмета торгов (в отношении каждого отдельно интересующего лота) вносит задаток в размере 10% процентов от начальной цены лота.

12.2. Задаток вносится на банковский счет, указанный в информационном сообщении о торгах.

12.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно до 09.00 по Московскому времени.

12.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на банковский счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской с расчетного счета должника.

12.5. Финансовый управляющий возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;
- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах, до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

12.6. В случае признания торгов несостоявшимися финансовый управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Акта несостоявшихся торгов.

12.7. В случае отмены торгов финансовый управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

12.8. Финансовый управляющий не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

13.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов с единственным участником организатор торгов течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

13.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

14. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

14.1. В случае, если имущество Должника не было продано на первых и повторных торгах имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в следующем порядке.

Последовательное снижение стоимости имущества подлежащего продаже через каждые 5 календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 5% от начальной цены, установленной на повторных торгах до цены отсечения (минимальной цены по которой может быть продано имущество) посредством публичного предложения на уровне не ниже 10% от начальной стоимости имущества, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

14.2. Основанием для признания торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения состоявшимися является наличие хотя бы одной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения на момент подачи заявки и поданной надлежащим образом и в срок, указанный в сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

14.3. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую наибольшую цену имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

14.4. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

14.5. В случае, если имущество должника не было продано на торгах, в соответствии с ст. 148 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество должника предлагается кредиторам для погашения своих требований.

В случае если кредиторы отказались принять имущество должника для погашения своих требований, имущество должника в соответствии с положениями п. 5 ст. 213.26 Федерального Закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п. 33 Постановления Пленума ВАС РФ передаются должнику с составлением соответствующего акта.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов и нормативных правовых актов, применяемых к конкурсному производству и заключению договора на торгах.

15.2. Часть средств, вырученная от продажи имущества, соответствующая доле Тереховой Оксаны Анатольевны в общем имуществе супругов включается в состав конкурсной массы. Причитающаяся супругу должника часть выручки выплачивается Терехову Андрею Юрьевичу после выплаты за счет ее денежных средств по солидарным обязательствам супругов, при их наличии.

**Финансовый управляющий
Тереховой Оксаны Анатольевны
К.С. Римаренко**

