



Арбитражный суд Хабаровского края
г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
06 марта 2024 года

Дело № А73-8385/2023

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Блудовой Е.О., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шепнуном Д.И., рассмотрел в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Римаренко Константина Сергеевича (вх.№21370 от 02.02.2024)

об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего должнику,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Тереховой (ранее Мирошниковой) Оксаны Анатольевны (дата и место рождения: 25.06.1975, п. Сита р-н им. Лазо Хабаровский край, СНИЛС 114-925-125-45, ИНН 272210481262, адрес регистрации: г. Хабаровск, Хабаровский край, ул. Бондаря д. 25, кв. 30),

в отсутствие лиц, участвующих в деле.

У С Т А Н О В И Л:

Терехова Оксана Анатольевна (далее – Терехова О.А., должник) обратилась в Арбитражный суд Хабаровского края с заявлением о признании её несостоятельной (банкротом).

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 07.06.2023 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 01.08.2023 Терехова О.А. признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Римаренко Константин Сергеевич, из членов Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

02.02.2024 финансовый управляющий в рамках настоящего дела обратился в арбитражный суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника:

- земельный участок, для садоводства, площадью 602 +/- 4,92 кв.м, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, с/т «Родники» Краснофлотского района, участок 50, кадастровый номер: 27:23:0010215:47;

- автомобиль NISSAN NOMY ELGRAND, 1989 г.в., (уст. Кузов 1997 г.в.), гос. рег. знак А197МС27.

Определением от 08.02.2024 указанное заявление принято к производству, рассмотрение заявления назначено в судебное заседание.

Указанным определением в порядке статьи 51 АПК РФ к участию в данном обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен супруг должника – Терехов Андрей Юрьевич.

К судебному заседанию Тереховым А.Ю., Тереховой О.А. представлены письменные отзывы без возражений.

Финансовым управляющим представлены пояснения, согласным которым реализуемое имущество предметом залога не является.

В соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) заявление рассмотрено в отсутствие сторон.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу положений пунктов 1, 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

В статье 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации определено имущество, на которое не может быть обращено взыскание.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Предложенное финансовым управляющим Положение не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

Доказательства обратного лицами, участвующими в деле, в материалы дела не представлены, как и не представлены доказательств того, что реализация имущества в соответствии с представленным Положением, предложенным финансовым управляющим, приведет к продаже имущества должника по заниженной цене.

Возражений по предложенной финансовым управляющим редакции Положения и начальной цене продажи должником, лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Суд отмечает, что согласно пункту 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого

поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

С учетом конкретных обстоятельств, судом не усматривается препятствий к утверждению Положения, предложенного финансовым управляющим, без внесения в него каких-либо изменений.

Ввиду того, что предложенное финансовым управляющим Положение не противоречит законодательству о банкротстве, не содержит условий, противоречащих требованиям действующего законодательства, равно как и не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника, при отсутствии доказательств, подтверждающих иное, суд удовлетворяет ходатайство Римаренко О.А. об утверждении Положения, в представленной ей редакции.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить представленное финансовым управляющим Римаренко Константином Сергеевичем Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего должнику – Тереховой (ранее Мирошниковой) Оксаны Анатольевны путем проведения открытых торгов с использованием электронной площадки и с установлением следующей начальной цены продажи имущества:

- земельный участок, для садоводства, площадью 602 +/- 4,92 кв.м, расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, с/т «Родники» Краснофлотского района, участок 50, кадастровый номер: 27:23:0010215:47 – 200 000 руб.;

- автомобиль NISSAN HOMOY ELGRAND, 1989 г.в., (уст. Кузов 1997 г.в.), гос. рег. знак А197МС27 – 370 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней с даты его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Е.О. Блудова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 01.05.2023 19:35:00

Кому выдана Блудова Елена Олеговна