

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****в рамках дела о несостоятельности (банкротстве)****Дело №А39-8592/2023**

город Саранск

25 июня 2024 года

Арбитражный суд Республики Мордовия в составе судьи Шкурихина В.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Ямбушевой Ю.Р.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Буренчева Александра Игоревича, 440046, Пензенская область, г.Пенза, ул.Мира, д.44, кв.7

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Шичкина Евгения Васильевича (земельного участка),

в рамках дела №А39-8592/2023 о несостоятельности (банкротстве) гражданина Шичкина Евгения Васильевича (12.07.1980 года рождения, место рождения – с.Новая Поляна Зубово – Полянского района Мордовской АССР, ИНН 130802250092, СНИЛС 094-075-934 91), зарегистрированного по адресу (по паспортным данным): 431125, Республика Мордовия, Зубово – Полянский район, с.Новая Поляна, ул.Зеленая, д.22,

при участии: участвующие в деле лица в судебное заседание не явились,

у с т а н о в и л :

решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 29 января 2024 года (резюлютивная часть решения объявлена 21 января 2024 года) по делу №А39-8592/2023 гражданин Шичкин Евгений Васильевич (ИНН 130802250092, СНИЛС 094-075-934 91) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Буренчев Александр Игоревич.

В рамках осуществления полномочий финансового управляющего, Буренчев А.И. обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в порядке статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Имущество должника, подлежащее реализации, в залоге не состоит.

Кредиторы, должник и иные участвующие в деле лица возражений против представленного финансовым управляющим проекта Положения не представили.

Исследовав представленные в дело материалы, суд находит ходатайство финансового управляющего Буренчева А.И. подлежащим удовлетворению.

В соответствии со статьей 32 Закона о банкротстве и частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу пункта 5 статьи 213.25 Закона о банкротстве, все права в отношении имущества, составляющего конкурсную массу, в том числе на распоряжение им, осуществляются финансовым управляющим.

Согласно пункту 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве, положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества представляется финансовым управляющим в арбитражный суд, утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим выявлено наличие у должника имущества предварительной стоимостью 235298 рублей 01 копейка, а именно:

- земельного участка, общей площадью 1867 кв.м., с кадастровым номером 76:09:014601:57, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Боровский.

Описание имущества содержится в пункте 1.3. Положения.

Согласно представленному финансовым управляющим Положению, продажа указанного имущества осуществляется путем проведения открытых электронных торгов.

Таким образом, требования пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в представленном проекте соблюдены.

В пункте 1.3. Положения финансовый управляющий установил начальную цену реализации имущества должника.

Установленная финансовым управляющим начальная цена реализации имущества участвующими в деле лицами не оспорена.

При указанных обстоятельствах, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 32, 60, 61, 111, 139, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184 – 186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

1. Ходатайство финансового управляющего Буренчева Александра Игоревича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина Шичкина Евгения Васильевича – удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, о сроках и условиях реализации имущества гражданина Шичкина Евгения Васильевича (ИНН 130802250092, СНИЛС 094-075-934 91), в редакции, предложенной финансовым управляющим Буренчевым Александром Игоревичем.

3. Установить начальную цену продажи имущества гражданина Шичкина Евгения Васильевича (ИНН 130802250092, СНИЛС 094-075-934 91): земельного участка (общей площадью 1867 кв.м., с кадастровым номером 76:09:014601:57, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Боровский) в сумме 235298 (двести тридцать пять тысяч двести девяносто восемь) рублей 01 копейка.

4. Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Первый арбитражный апелляционный суд путём подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Мордовия.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 25.04.2024 7:14:05
Кому выдана Шкурихин Владислав Анатольевич

В.А.Шкурихин