

**ПРОЕКТ**  
**договора купли-продажи**

г. Ростов-на-Дону

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 года.

Финансовый управляющий умершего гражданина Баняс Владимир Юрьевич (06.03.1964 г.р., место рождения: г. Петропавловск, Камчатская обл. ИНН 234600900260, 352040, Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Лермонтова, д. 21) признанного банкротом решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-24520/2021 от 04.08.2022 – Терешкин Павел Юрьевич, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, гр. \_\_\_\_\_, дата рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – "Договор") о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом об итогах торгов по продаже имущества, принадлежащего Продавцу от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 года и условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество должника Лот №1:

**Лот №1 – Жилой дом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Лермонтова, д. 21, кадастровый номер: 23:24:0204145:72, площадь 68.3 м3, с земельным участком по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Лермонтова, д. 21, кадастровый номер: 23:24:0204145:4, площадь 353 м3.**

1.2. Переход прав на имущество осуществляется только после его полной оплаты.

### **2. Обязанности и ответственность сторон**

2.1. Передача Продавцом имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель обязан принять и оплатить отчуждаемые Объекты на условиях настоящего договора.

2.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в случаях предусмотренных законом. В случае, если регистрация перехода права собственности на передаваемое имущество не требуется, то право собственности у Покупателя возникает с момента передачи имущества Продавцом по акту приема-передачи.

2.4. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора имущество никому не отчуждено, не обещано, не является предметом исков третьих лиц, в споре и под арестом не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

2.5. В случае необходимости государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое имущество Покупатель обязан за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

2.6. Сторона, виновная в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, обязана в полном объеме возместить другой стороне причиненные убытки.

2.7. За ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность предусмотренную действующим законодательством.

### **3. Общая стоимость договора и условия оплаты**

3.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.2. Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Сумма внесенного задатка засчитывается в оплату.

### **4. Порядок рассмотрения споров**

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров.

4.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Ростовской области или Батайском городском суде Ростовской области.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами договора.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке, в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и одному для регистрирующего органа.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

### **ПРОДАВЕЦ:**

Финансовый управляющий умершего гражданина Баняс Владимир Юрьевич (344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, д. 2л, оф. 211)

Номер счёта: 40817810808370126829

Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва

БИК: 044525593

ИНН Банка: 7728168971

КПП Банка: 770801001

Кор. счёт: 30101810200000000593

Финансовый управляющий

П.Ю. Терешкин \_\_\_\_\_

**М.П.**

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_