

## Договор о задатке

г. Ростов-на-Дону

«\_\_»\_\_\_\_\_2024 года

Финансовый управляющий Булатовой А.В. Тумасьева Елена Геннадьевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области №А53-1764/2023 от 19.06.2023г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже Лота № \_ – \_\_\_\_\_, проводимых \_\_\_\_\_ на электронной площадке <http://utender.ru/>, перечисляет задаток в размере 10 % от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки, в порядке, установленном настоящим договором.
- 1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Булатовой Анны Вячеславовны (Лот №\_\_\_\_).
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:
  - уклонится от подписания Протокола о результатах проведения торгов;
  - уклонится от заключения договора купли - продажи имущества;
  - уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный договором купли-продажи.
- 1.5. Сумма внесенного Заявителем задатка во всех указанных случаях возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов на указанный в договоре счет Заявителя.
- 1.6. С суммы возвращаемого задатка удерживается комиссия по тарифам банка, в котором имеет счет организатор торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 5 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: «Для участия в торгах по продаже имущества Булатовой Анны Вячеславовны» Лот № \_\_\_\_».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.
- 2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

### 4. Заключительные положения

- 4.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
<p>Финансовый управляющий Тумасьева Елена Геннадьевна (ИНН 616812922877, СНИЛС 063-826-307 66), член Ассоциации «МСРО АУ» (344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7, ИНН 6167065084 ОГРН 1026104143218, «для Тумасьевой») Банковские реквизиты:</p> <p>Банк получателя: ПАО Сбербанк</p> <p>№ кор.счета 30101810600000000602</p> <p>БИК 046015602</p> <p>счет 40817810052222134930</p> <p>Получатель: Булатова Анна Вячеславовна.</p>	
<p>_____/Е.Г. Тумасьева/</p>	<p>_____/_____/</p>