

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
купли-продажи имущества**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий Булатовой А.В. Тумасьева Елена Геннадьевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области №А53-1764/2023 от 19.06.2023г., именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

\_\_\_\_\_  
Начальная стоимость имущества Булатовой А.В., лот №1, составляет

\_\_\_\_\_  
НДС не предусмотрен, продажная стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек НДС не предусмотрен.

1. Имущество продается на основании Протокола торгов о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года в рамках осуществления процедуры реализации имущества Булатовой А.В.

2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость имущества в течение тридцати дней с момента заключения договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Передача реализованного имущества Булатовой А.В., Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение пяти дней с даты поступления денежных средств за имущество на расчетный счет Продавца.

5. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.

6. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, один из которых выдается Покупателю, второй – Продавцу.

8. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: Финансовый управляющий Тумасьева Елена Геннадьевна**  
ИНН 616812922877, СНИЛС 063-826-307 66), член Ассоциации «МСРО АУ»  
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7, ИНН 6167065084 ОГРН 1026104143218,  
«для Тумасьевой»

Банковские реквизиты:

**Банк получателя: ПАО Сбербанк**

**№ кор.счета 30101810600000000602**

**БИК 046015602**

**счет 40817810052222134930**

**Получатель: Булатова Анна Вячеславовна.**

**Финансовый управляющий**  
**Булатовой А.В.**

**Е.Г. Тумасьева**

**Покупатель:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---