

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи**  
№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СБК Обувь»** (ОГРН 1157746870533, ИНН 7714355971; юр. адрес: 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 37А к. 4 этаж 10 комната 24 А39), далее «Продавец», в лице конкурсного управляющего Захарова Алексея Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17.05.2023 по делу № А40-286777/2022, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_ от \_\_\_\_\_, размещенном на электронной площадке ООО «ЮТендер» в сети Интернет по адресу <http://www.uTender.ru>, Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

№ п.п	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1		

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается

1.3. Покупатель обязан соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения приобретаемым имуществом.

1.4. Обременение на имущество в виде залога в пользу ПАО «Сбербанк» в качестве обеспечения по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №2680 от 30.09.2015 прекращается в соответствии с абзацем 6 п. 5 ст. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в связи с заключением настоящего договора и исполнением Сторонами обязательств по настоящему договору.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_) по следующим реквизитам: ООО «СБК Обувь» юр. адрес 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 37А к. 4 этаж 10 комната 24 А39, ИНН 7714355971, ОГРН 1157746870533, р/с 40702810300020000512 открытый в ПАО «Сбербанк», к/с 3010181040000000225, БИК 044525225.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке.

3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, в том числе расходы по нотариальному удостоверению всех необходимых доверенностей, почтовых расходов на пересылку документов, расходы по погрузке и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

В случае, если указанные расходы понес непосредственно Продавец, Покупатель обязан их возместить в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения счета и подтверждающих расходы документов от Продавца. При просрочке оплаты счета Продавец имеет право начислить неустойку в размере 0,2% от суммы счета за каждый день просрочки.

3.4. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имущества в срок, предусмотренный п. 3.1 Договора, Договор считается автоматически расторгнутым без дополнительного согласования.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора, и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

Покупатель подтверждает, что осведомлен обо всех ограничениях и/или обременениях, имеющихся в отношении Имущества до начала торгов и подписания настоящего договора, в связи с чем, ссылка Покупателя на неосведомленность не может являться основанием для отказа от заключения договора, принятия и оплаты Имущества.

4.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества и убытки Продавца возмещаются за счет Покупателя.

4.5. Покупатель гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

4.6. Покупатель гарантирует Продавцу, что им соблюдены все корпоративные процедуры, предусмотренные документами Покупателя и действующим законодательством Российской Федерации, необходимые для совершения данной сделки, в том числе, связанные с заинтересованностью и крупностью сделки.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (раздел 2 настоящего договора) путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор является соглашением об обмене электронными документами и заключается путем сканирования подписанной бумажной формы Договора и ее направления с электронного адреса Покупателя \_\_\_\_\_ на электронный адрес Продавца Alexey.zaharov91@bk.ru в течение 5-ти календарных дней с момента окончания торгов по лоту (согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов) и получения от Продавца заполненного Договора в формате Word.

Продавец в течение 5-ти календарных дней с момента получения в электронном виде акцепта Покупателя (в виде скана подписанного Договора) направляет Покупателю оригинал подписанного со своей стороны Договора на бумажном носителе в 3-х экземплярах.

Покупатель, направивший Продавцу подписанный скан Договора (акцепт), обязан подписать Договор на бумажном носителе, направить подписанный с двух сторон скан Договора на электронный адрес Продавца, указанный в настоящем пункте.

Идентификация Сторон и подтверждение юридических фактов при электронной форме обмена юридически значимыми сообщениями, связанными с заключением и исполнением настоящего Договора, осуществляется по электронным адресам Сторон, указанных в настоящем пункте.

6.3. При наличии технической возможности Покупателя, обмен электронными документами (в том числе заключение настоящего Договора) Стороны могут осуществлять посредством их подписания квалифицированной электронной цифровой подписью (ЭЦП) в соответствии с требованиями законодательства РФ. В этом случае, настоящий Договор считается заключенным в форме электронного документа, подписанного ЭЦП.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. В случае нарушения Покупателем сроков, установленных п. 3.1. и настоящего Договора, Продавец вправе начислить неустойку в размере 0,1% от части стоимости Имущества (п.2.3 Договора) за каждый день просрочки. Покупатель обязан оплатить Продавцу неустойку в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного требования Продавца.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами. При этом, при наличии технической возможности Покупателя, Стороны вправе согласовать и подписать дополнения и изменения в порядке, предусмотренном п. 6.3 Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

ООО "СБК Обувь"  
125167, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 37А  
к. 4 этаж 10 комната 24 А39  
ИНН 7714355971/КПП 771401001  
ОГРН 1157746870533  
р/с 40702810300020000512  
ПАО «Сбербанк»  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225  
e-mail: [Alexey.zaharov91@bk.ru](mailto:Alexey.zaharov91@bk.ru)

Конкурсный управляющий  
ООО «СБК Обувь»

### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_/А.И. Захаров/ \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/