

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

« ____ » _____ 202_г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «СБК Обувь» (ОГРН 1157746870533, ИНН 7714355971; юр. адрес: 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 37А к. 4 этаж 10 комната 24 А39) Захаров Алексей Игоревич (ИНН 645392591433, СНИЛС 171-494-182 77, 89265790144, alexey.zaharov91@bk.ru, адрес для корреспонденции 119435, г. Москва а/я 3), член Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 141307, Московская область, Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17.05.2023 по делу №А40-286777/2022, с одной стороны, и _____ (адрес, ОГРН, ИНН), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах № _____, по продаже имущества ООО «СБК Обувь» (ОГРН 1157746870533, ИНН 7714355971; юр. адрес: 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 37А к. 4 этаж 10 комната 24 А39), проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу www.utender.ru (далее – «Торги»), для приобретения лота № _____ Торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсант» и в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> и <http://www.bankrot.fedresurs.ru/>.
2. Заявитель перечисляет на специальный счет ООО «СБК Обувь» (ОГРН 1157746870533, ИНН 7714355971; юр. адрес: 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 37А к. 4 этаж 10 комната 24 А39) №40702810500020000516, открытый в ПАО «Сбербанк России» (к/с 30101810400000000225, БИК 044525225), сумму задатка в размере 10% (десять процентов) по лоту № _____ Торгов, что составляет _____ (_____) рублей _____ копейки, в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет ООО «СБК Обувь» и подтверждается выпиской с указанного счета. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества по лоту № _____.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее – «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
 - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
 - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
 - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
 - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и/или имущественных прав по лоту № _____;
 - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № _____ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества по лоту № _____.
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

8. Настоящий Договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона Договора, вносит в настоящий Договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в Договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается.**
10. Заявитель подписывает настоящий Договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов.
11. Договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Организатор торгов конкурсный управляющий ООО «СБК Обувь» Захаров Алексей Игоревич

Специальный счет ООО «СБК Обувь» (ОГРН 1157746870533, ИНН 7714355971; юр. адрес: 125167, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 37А к. 4 этаж 10 комната 24 А39) №40702810500020000516, открытый в ПАО «Сбербанк России» (к/с 30101810400000000225, БИК 044525225)

Конкурсный управляющий ООО «СБК Обувь» _____ *подписано ЭЦП* **Захаров А.И.**

Заявитель:

Наименование,

ОГРН _____, ИНН _____

Почтовый адрес:

Тел.:

Факс:

Адрес электронной почты:

Банковские реквизиты:

Должность _____ **Ф.И.О.**