

19.06.2024г.

**Порядок продажи имущества
ООО Карпак-Н
ОГРН 1040700218712, ИНН 0721009497
360024, КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д.160, оф.1**

1. Общие положения

Должник – ООО "Карпак-Н" (ОГРН 1040700218712, ИНН 0721009497, адрес: 360024, КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д.160, оф.1). Решением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской республики от 28.05.2014г. по делу № А20-411/2013 признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской республики от 06.12.2017г. по делу № А20-411/2013 конкурсным управляющим утвержден Малухов Зураб Мухарбекович (ИНН 070102997910, СНИЛС 070-992-405-79, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: КБР, г.Нальчик, ул. Циолковского 7, офис 411) – член Ассоциация «МСРО АУ» (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, адрес: индекс 344011 г. Ростов-на-Дону, пер Гвардейский 7.).

Информационное сообщение – сообщение о продаже имущества должника, опубликованное в порядке согласно требованиям Федерального закона No 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов – Конкурсный управляющий Малухов Зураб Мухарбекович (ИНН 070102997910, СНИЛС 070-992-405-79, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: КБР, г.Нальчик, ул. Циолковского 7, офис 411, тел.: 8(928)077-77-37, эл. почта: amsrokbr@bk.ru).

Оператор электронной площадки - ЭТП «uTender» по адресу: <http://www.utender.ru/>

День проведения торгов - день, в течение которого начинаются торги по продаже Имущества.

Предмет торгов - выставленное на продажу имущество должника.

Заявитель - лицо, подавшее заявку на участие в торгах (далее по тексту - «Заявка») и прилагаемые к ней документы.

Претендент - лицо, заявка которого на участие в торгах по продаже имущества принята и зарегистрирована в журнале приема и регистрации заявок оператора электронной площадки.

Задаток - сумма денежных средств, перечисленная на расчетный счет должника лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества.

Участник торгов/ Участник - претендент, допущенный организатором торгов к участию в торгах по продаже имущества должника.

Начальная цена продажи имущества - цена продажи имущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим положением.

Победитель торгов – участник торгов, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже имущества должника.

Преимущественное право на заключение договора купли-продажи – установленное действующим законодательством Российской Федерации право преимущественного выкупа имущества (имущественных прав) по результатам торгов.

2. Продажа имущества

2.1 Продажа имущества ООО «Карпак-Н» посредством публичного предложения.

2.2 Переход к каждому последующему этапу продажи имущества возможен только в том случае, если имущество должника не было продано на предыдущем этапе или победитель торгов и лицо, имеющее право преимущественного выкупа имущества отказались от заключения договора купли-продажи имущества.

2.3 Обязательным условием продажи имущества является получение денежных средств за проданное имущество не позднее 30 (тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Передача имущества должника победителю торгов осуществляется после оплаты стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

2.4 В целях проведения расчетов в соответствии с настоящим положением (оплата стоимости имущества), используется банковский счет должника.

2.5 Торги в форме аукциона, а также посредством публичного предложения проводятся на электронных площадках, соответствующих требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

3. Предмет торгов

3.1 В соответствии с настоящим положением на торгах подлежит реализации следующее имущество, принадлежащее ООО "Карпак-Н" (ОГРН 1040700218712, ИНН 0721009497, адрес: 360024, КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д.160, оф.1):

Номер лота	Наименование лота	Начальная цена продажи имущества (рубли)
1	70 % доли в уставном капитале ООО «НПО «НБК» (уставной капитал 500000000,00 руб)	80 000 000,00

Начальная цена продажи имущества, установлена на основании цены последнего этапа несостоявшихся публичных торгов.

4. Объявление о торгах

4.1 После утверждения настоящего Положения, Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов. Сообщение о продаже подлежит опубликованию за счет имущества должника не позднее, чем до даты начала приема заявок по реализации имущества Должника на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://www.fedresurs.ru/>, размещению на электронной торговой площадке ЭТП «uTender» по адресу: <http://www.utender.ru/>.

4.2 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <http://www.fedresurs.ru>. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

5. Представление заявок на участие в открытых торгах

5.1 Для участия в электронных торгах посредством публичного предложения заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

5.2 Заявка на участие в электронных торгах должна содержать:

- а) обязательство участника электронных торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер

контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) получение письменного отзыва от балансодержателя конкурсной массы.

ж) подтверждение внесения задатка.

5.3 Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.4 К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, а также внесшие задаток и подтвердившие поступление задатка на р/счет Должника. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.5 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6. Задаток

6.1 Для участия в торгах претендент вносит задаток в срок, указанный в сообщении о проведении торгов на счет, указанный организатором торгов по следующим реквизитам: ООО Карпак-Н, Банк "Нальчик" ООО, к\с 30101810700000000741, БИК 048327741, р/сч. 40702810210001001418. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета.

6.2 Размер задатка для участия в торгах - 10% от начальной цены продажи имущества соответствующего этапа снижения цены.

6.3 Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:

- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления организатором торгов протокола об определении участников торгов.

- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

- Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися – суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

6.4 Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае:

- уклонения от подписания в установленный настоящим положением срок договора купли-продажи имущества;

- уклонения от оплаты в установленный настоящим положением и договором купли-продажи срок приобретенного на торгах имущество.

7. Порядок подведения результатов проведения электронных торгов

7.1 По результатам проведения электронных торгов организатор торгов подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

7.2 Протокол о результатах проведения электронных торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке после поступления данного протокола от организатора торгов.

7.3 После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам электронных торгов.

7.4 В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий должника направляет лицам, имеющим право преимущественного выкупа имущества в соответствии Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», оферту о продаже доли по цене, сложившейся на торгах и уведомляет об этом победителя торгов. В случае согласия участников общества или общества (доли которых были предметом торгов) на приобретение доли, с ними оформляется договор купли-продажи доли в нотариальном порядке, с отнесением расходов на нотариальные действия за счет средств покупателя. В случае отказа лиц, имеющих право преимущественного выкупа доли в уставном капитале общества, арбитражный управляющий направляет победителю торгов или единственному участнику торгов предложение оформить договор купли-продажи доли в нотариальном порядке, с отнесением расходов на нотариальные действия за счет средств покупателя.

7.5 В случае отказа или уклонения участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества следующему участнику торгов.

7.6 Оплата приобретенного на торгах имущества производится в соответствии с настоящим положением. Оплата имущества в рассрочку не допускается. Оплата приобретенного на торгах имущества осуществляется на расчетный счет должника.

7.7 Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества.

7.8 Если участник торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретенное имущество в порядке, установленном настоящим положением, договор

купли-продажи имущества считается расторгнутым. При этом участник торгов теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток. В отношении указанного имущества продолжаются торги в форме публичного предложения, с этапа снижения цены, на котором была подана заявка участника торгов, кому было предложено подписать договор купли-продажи, по правилам настоящего положения.

7.9 Оформление перехода права собственности на имущество в уполномоченном органе, осуществляется победителем торгов за свой счет в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения

8.1 В связи с тем, что публичные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися, реализуемое имущество Должника подлежит продаже посредством повторного публичного предложения, после утверждения настоящего положения на собрании кредиторов.

8.2 Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на последнем этапе торгов в форме публичного предложения (80 000 000,00 рублей).

8.3 Торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.

8.4 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества.

8.5 Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 5 (пяти) % от цены продажи лота, действующей в период подачи заявки.

8.6 Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества, устанавливается длительностью 7 (семь) календарных дней.

8.7 Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 40 000 000,00 руб (сорок миллионов рублей).

8.8 Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 % начальной продажной цены имущества, установленной на последнем этапе торгов в форме публичного предложения (8 000 000,00 руб).

8.9 При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.10 Победитель на торгах по продаже имущества посредством публичного предложения определяется в следующем порядке:

- Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение по цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений

других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения;

- В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену;
- Если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

8.11 Порядок направления уведомлений о заключении договора и условия заключения договора по результатам торгов определяются в соответствии с пунктами 7.3 – 7.8 настоящего положения.

8.12 Если торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в связи с достижением минимальной цены продажи имущества (цены отсечения) дальнейший порядок распоряжения нереализованным имуществом определяется собранием кредиторов.

9. Оформление договора

9.1 В случае отказа или уклонения победителя торгов от участия в нотариальном оформлении сделки в согласованное с арбитражным управляющим время, а также отказе от оплаты нотариальных действий по оформлению договора купли-продажи без уважительных причин, задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.2 Оплата нотариальных и иных действий по оформлению договора купли-продажи имущества осуществляется за счет средств победителя торгов, единственного участника или лица, с которым заключен договор (при реализации преимущественного права приобретения имущества или отказе победителя торгов от заключения договора).

9.3 Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, включаются в конкурсную массу.

9.4 Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, указанную в договоре купли-продажи имущества не позднее, чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

9.5 Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет должника ООО Карпак-Н, Банк "Нальчик" ООО, к\с 30101810700000000741, БИК 048327741, р/сч. 40702810210001001418. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

9.6 Если покупатель не осуществил перечисление денежных средств в установленный договором купли-продажи срок, договор считается расторгнутым во внесудебном порядке.

9.7 Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты.

9.8 Всё не предусмотренное настоящим положением в связи с изменением законодательства Российской Федерации подлежит разрешению путем рассмотрения в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской республике по делу А20-411/2013.

Конкурсный управляющий
ООО Карпак-Н



З.М. Малухов