

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий Воробьева Дениса Николаевича (06.12.1977 г.р., место рождения: гор. Свердловск, ИНН: 666000563640, СНИЛС: 027-310-148 06, адрес регистрации: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, д.7, кв.339) Губернский Вадим Николаевич (ИНН 772405789567, СНИЛС 165-215-039 43), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.07.2022 г. по делу №А60-44135/2021, определения Арбитражного суда Свердловской области от 28.12.2023г. по делу №А60-44135/2021, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (адрес, ОГРН, ИНН), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах № \_\_\_\_\_, по продаже Воробьева Дениса Николаевича (06.12.1977 г.р., место рождения: гор. Свердловск, ИНН: 666000563640, СНИЛС: 027-310-148 06, адрес регистрации: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, д.7, кв.339) проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> (далее – «Торги»), для приобретения лота № \_ Торгов на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> и <http://www.bankrot.fedresurs.ru>.
2. Заявитель перечисляет на счет Организатора торгов - ВОРОБЬЕВА ДЕНИСА НИКОЛАЕВИЧА № 40817810950172372294 открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480 сумму задатка в размере 10% от начальной стоимости имущества по лоту № \_\_\_\_\_ в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № \_\_\_\_\_.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее – «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
  - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
  - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
  - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
  - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № \_\_\_\_\_;
  - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № \_\_\_\_\_ в течение 30 дней или 30 рабочих дней (в случае реализации прав требования) с даты подписания договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № \_\_\_\_\_.
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.
8. Настоящий Договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона Договора, вносит в настоящий Договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в Договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и сумме задатка по лоту, **не допускается.**
10. Заявитель подписывает настоящий Договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной цифровой подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> в разделе Торгов.

11. Стороны Договора безоговорочно признают, что подписание настоящего Договора электронными цифровыми подписями Сторон Договора является равнозначным подписанию его Сторонами Договора в установленном законодательством РФ порядке.
12. Настоящий Договор с момента размещения на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru/> и подписания электронной цифровой подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

### **Адреса и реквизиты Сторон:**

**Организатор торгов:**

Финансовый управляющий Воробьева Дениса Николаевича (06.12.1977 г.р., место рождения: гор. Свердловск, ИНН: 666000563640, СНИЛС: 027-310-148 06, адрес регистрации: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, д.7, кв.339) Губерский Вадим Николаевич (ИНН 772405789567, СНИЛС 165-215-039 43), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.07.2022 г. по делу №А60-44135/2021, определения Арбитражного суда Свердловской области от 28.12.2023г. по делу №А60-44135/2021

\_\_\_\_\_ подписано ЭЦП **В.Н. Губерский**

**Заявитель:**

Наименование,  
ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес:  
Тел.:  
Факс:  
Адрес электронной почты:  
Банковские реквизиты:

Должность \_\_\_\_\_ **Ф.И.О.**