



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350035, г. Краснодар, ул. Постовая, 32

<http://www.krasnodar.arbitr.ru>, тел.: 293-80-95

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
30 июля 2024 года

Дело № А32-42817/2023
85/559-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Боброва М.И., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Ткаченко А.Ю., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Наумченко Кристины Владимировны (05.03.1983 года рождения, место рождения: Салехард Тюменская область, адрес регистрации: Краснодарский край, Каневской район, ст. Новодеревянковская, ул. Короткая, д. 23, ИНН 233461447591, СНИЛС 136-066-849 69) в отсутствие представителей,

У С Т А Н О В И Л:

Наумченко Кристина Владимировна обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании себя несостоятельной (банкротом).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 16.08.2023 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника, назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявления.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 07.11.2023 года в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Ефименко Андрей Владимирович.

Сообщения о введении в отношении должника процедуры банкротства опубликованы на сайте ИД «Коммерсантъ» - №215(7660) от 18.11.2023.

12.04.2024 финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством, в котором просит утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника: объект № 1 жилой дом кадастровый или условный номер 23:11:0103056:52, площадью 33,5 кв.м., этажность - этаж 1, объект № 2 - земельный участок с кадастровым номером 23:11:0103056:13, площадью 4500 кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское, ст-ца Новодеревянковская, ул. Короткая, д.21. Начальная цена, руб.: 1 086 649, 43 руб.

Продажа имущества должника производится на открытых торгах в форме аукциона.

Лица, участвующие в деле, считаются извещенными о месте и времени судебного заседания, явку представителей не обеспечили, явка не признана обязательной.

Изучив материалы дела, проанализировав и оценив представленные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд установил следующее.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

В соответствии со статьями 60, 213.26 Закона о банкротстве, вопрос об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, рассматривается в заседании арбитражного суда.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 названного Закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно отчету об оценке имущества гражданина от 08.04.2024 рыночная стоимость имущества составляет 1 086 649, 43 руб.

Продаже подлежит следующее имущество: объект № - 1 жилой дом кадастровый или условный номер 23:11:0103056:52, площадью 33,5 кв.м., этажность - этаж 1, объект № 2 - земельный участок с кадастровым номером 23:11:0103056:13, площадью 4500 кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское, ст-ца Новодеревянковская, ул. Короткая, д.21. Начальная цена, руб.: 1 086 649, 43 руб.

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Возражений по предложенному финансовым управляющим положению не поступило.

С учетом отсутствия несоответствий предложенного Положения действующему законодательству, ходатайство финансового управляющего следует удовлетворить и утвердить Положение в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 159, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, положениями Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Удовлетворить ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Наумченко Кристины Владимировны.

Утвердить объект № - 1 жилой дом кадастровый или условный номер 23:11:0103056:52, площадью 33,5 кв.м., этажность - этаж 1, объект № 2 - земельный участок с кадастровым номером 23:11:0103056:13, площадью 4500 кв.м., расположенные по адресу: Краснодарский край, Каневский р-н, с/пос. Новодеревянковское, ст-ца Новодеревянковская, ул. Короткая, д.21. Начальная цена, руб.: 1 086 649, 43 руб.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его вынесения в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

М.И. Бобров