

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

_____ (место заключения)

« » _____ 202 года
(дата заключения)

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Высотка ПромГрупп» (ОГРН 1156670004193, ИНН 6670314067, адрес: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сиреневый бульвар, д. 7, кв. 339) Николаева Ирина Сергеевна (ИНН 330573182012, СНИЛС 165-153-156, адрес для корреспонденции 119146, г. Москва, а/я 20), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, фактический адрес: 125284, г. Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А), действующая на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 14.03.2023 года по делу №А60-44120/2021, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>, (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту № ___, Общества с ограниченной ответственностью «Высотка ПромГрупп» (ОГРН 1156670004193, ИНН 6670314067, адрес: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сиреневый бульвар, д. 7, кв. 339), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> и <http://www.bankrot.fedresurs.ru>
2. Заявитель перечисляет на счет – ООО «Высотка ПромГрупп» (ОГРН 1156670004193, ИНН 6670314067, адрес: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, Сиреневый бульвар, д. 7, кв. 339), р/с №40702810901300047537, открытый в АО «Альфа-Банк» г. Москва, к/с №30101810200000000593, БИК 044525593, - сумму задатка в размере 10% от начальной стоимости имущества по лоту № ___ в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет Организатора торгов и подтверждается выпиской с указанного счета.
3. В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества и имущественных прав по лоту № ___.
4. Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее - «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:
 - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;
 - непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
 - объявления Торгов несостоявшимися;
5. Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:
 - признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту № ___;
 - признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота № ___ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по лоту № ___;
6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
7. Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.
8. Настоящий договор размещается на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>,) в разделе Торгов и подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.
9. Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, номере лота и сумме задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, номере лота и

