

ДОГОВОР

купли-продажи имущества

г. Нижний Новгород

«__» _____ 2025г.

Организатор торгов, финансовый управляющий Зарубиной В.Л. – Шилина Ю.А., действующая на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-12183/2025, именуемая в дальнейшем Продавец с одной стороны, и _____ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю (наименование имущества)

1.2. Имущество приобретено покупателем на торгах в форме аукциона, проведенным финансовым управляющим Шилиной Ю.А. на электронной торговой площадке, ЭТП «Ютендер» (<http://www.utender.ru/>).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость, приобретаемого Покупателем имущества, составляет _____ рублей. Указанная стоимость установлена протоколом торгов от _____ 2025 года, согласована сторонами данного договора, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2 Покупатель производит полную оплату приобретенного по настоящему договору имущества на расчетный счет продавца, не позднее тридцати дней после подписания договора купли - продажи продавцом, перечислением денежных средств в размере стоимости имущества на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре. Внесенный покупателем задаток засчитан в счет оплаты по указанному договору и уменьшает оплачиваемую цену имущества.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания покупателем и действует до завершения расчетов по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

4.1. Продавец передает покупателю купленное имущество по акту приема-передачи, после получения оплаты в полном размере.

4.2 Право собственности наступает у покупателя с даты передачи ему имущества

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать в собственность Покупателя имущество;

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Произвести регистрацию прав на имущество в случае если это требует законодательство РФ.

5.2.2. Оплатить и принять приобретенное имущество, на условиях настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3 При неоплате сделки в установленный в ней срок, она считается расторгнутой. Внесенный задаток возврату не подлежит.

7. СПОРЫ

7.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2 В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения условий Настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только по письменному соглашению сторон.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут только по обоюдному согласию сторон или на основании решения арбитражного суда, за исключением случая, указанного в п.6.3 договора.

8.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец

Покупатель

_____ Шилина Ю.А.
