

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области
полное наименование органа регистрации прав

30.09.2024г. № КУВИ-001/2024-239821271

На основании запроса от 26.09.2024, поступившего на рассмотрение 26.09.2024, сообщаем, что правообладателю Николаев Сергей Владимирович; дата рождения: 11.06.1965; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6010 № 792226 от 09.09.2010 выдан: ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО О РОСТОВСКОЙ ОБЛ. В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ; СНИЛС: 029-305-289 47; адрес места жительства или места пребывания: 344064, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Немировича-Данченко, д. 76/1, кв. кв 47., в период с 01.01.2014 по 26.09.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:01:0505501:1184
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Ведение садоводства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, СТ "Петровское", уч. 103.
		Площадь:		800
			1.2	вид права, доля в праве:
дата государственной регистрации:				14.03.2022
номер государственной регистрации:				61:01:0505501:1184-61/185/2022-1
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 10.03.2022 Документ нотариально удостоверен: 10.03.2022 Кулажникова Н.Н. 61/66-н/61-2022-1-578
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:01:0505501:1184-61/211/2024-3
	1.3.2		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:01:0505501:1184-61/187/2024-2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:44:0082322:2189
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Жилое
		Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Немировича-Данченко, 76/1, кв. 47
		Площадь:	43.8
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	28.06.2021
		номер государственной регистрации:	61:44:0082322:2189-61/183/2021-5
		основание государственной регистрации:	Договор дарения доли квартиры, выдан 25.06.2021 Документ нотариально удостоверен: 25.06.2021 Кулажникова Н.Н. 61/66-н/61-2021-7-806 Договор на передачу квартиры в частную долевую собственность граждан, № 163, выдан 22.03.2002
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0082322:2189-61/211/2024-7
		2.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0082322:2189-61/187/2024-6
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:44:0082322:2189
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Жилое
		Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Немировича-Данченко, 76/1, кв. 47
		Площадь:	43.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	26.11.2002
		номер государственной регистрации:	61-01/44-194/2002-569

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Договор на передачу квартиры в частную долевую собственность граждан, № 163, выдан 22.03.2002, Администрация района (города)
		дата государственной регистрации прекращения права:	28.06.2021
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0082322:2189-61/001/2017-2
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0082322:2189-61/001/2017-1
4	Получатель выписки		Молчанов Виктор Сергеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			