

ДОГОВОР купи-продажи

г. Санкт-Петербург

« » _____ 202_ года

Организатор торгов по продаже имущества Наймило Михаила Ивановича – финансовый управляющий Римаренко Константин Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 10.11.2022 по делу № А73-17060/2022, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора (далее имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

- Лот № _____.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Наймило Михаилу Ивановичу на праве собственности.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество в месте его нахождения Покупателю в течение трех дней после его полной оплаты.

2.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, пакет документов, необходимый для государственной регистрации перехода права собственности (для недвижимости).

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество в месте его нахождения в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2.3. Нести за свой счет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество к Покупателю.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Цена вышеуказанного имущества, установленная сторонами на основании Протокола о результатах проведения открытых торгов по Лоту № __ Аукциона от _____ на электронной торговой площадке «uTender», размещенной на сайте в сети «Интернет»: <http://utender.ru/>, по продаже имущества Наймило М.И. составляет _____ рублей.

3.2. Сумма _____ рублей, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Наймило М.И., засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п. 3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Организатору торгов _____ рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Наймило М.И., указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Наймило М.И. в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Движимое имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Для недвижимости настоящий договор принимает силу передаточного акта

4.2. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю после его передачи и полной оплаты (для недвижимости).

4.3. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а также бремя содержания имущества, переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта или государственной регистрации права, при условии его полной оплаты.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку платежа Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.3. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

6. Расторжение договора

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. 3.4. настоящего договора, на счет Наймило М.И. стоимость имущества в сумме, указанной в п. 3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме _____ рублей, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов по продаже имущества Наймило М.И. Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. В случае нотариального оформления договора купли-продажи, все расходы, несет Покупатель.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.5. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

7.6. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.

7.6. Настоящий договор составлен на _____ листах в трех подлинных экземплярах,

обладающих равной юридической силой, один – для Продавца, один – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (для недвижимости).

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец: Финансовый управляющий Наймило Михаила Ивановича (01.01.1958 г.р., урож. с. Дмитриевка Черниговский район Приморского края, адрес регистрации: г. Хабаровск, ул. Прибрежная, д. 100, ИНН 272324261616) – Римаренко Константин Сергеевич. Адрес для почтовых отправлений: 193232, гор. Санкт-Петербург, а/я 41, тел. 8-914-172-60-66, электронная почта: rimarenkok@mail.ru.

Реквизиты для оплаты по договору:

Получатель: Наймило Михаил Иванович, р/с 42301810270050521498, открытый в Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк» г. Хабаровск, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

Покупатель:

Продавец:

(подпись)

Римаренко Константин Сергеевич
(Ф.И.О.)

МП

Покупатель:

(подпись)

(Ф.И.О.)