

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Вестас Рус»** (ОГРН 1107746092376, ИНН 7705909790), в лице конкурсного управляющего Баскова Ивана Григорьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-34917/2023 от 10.05.2023 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах открытых электронных торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года по лоту № \_\_\_\_, размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

Наименование имущества	Стоимость имущества в рублях

1.2. Обременения на имущество в виде залога по \_\_\_\_\_ прекращаются в соответствии со ст.18.1 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127 в связи с заключением настоящего договора и исполнением Сторонами обязательств по настоящему договору.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек, перечисленный Покупателем согласно платежному поручению №\_\_ от \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется выплатить сумму указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.

3.3. Все расходы по погрузке, демонтажу и вывозу имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.

3.4. В случае неоплаты настоящего Договора в установленный п. 3.1. срок, Договор считается незаключенным в соответствии с п. 7 ст. 449.1. Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности/хранению имущества возмещаются за счет Покупателя.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество согласно разделу 3 настоящего Договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта, указанного в п.4.1 настоящего Договора.

#### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>ПРОДАВЕЦ:</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>
ООО «Вестас Рус»	
<b>Юридический адрес:</b> 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 32, стр. 1	<b>Юридический адрес/адрес регистрации:</b>
ИНН: 7705909790 КПП: 770501001 ОГРН: 1107746092376	ИНН: КПП: ОГРН:
Банковские реквизиты: р/с 40702810701300049560 в АО «Альфа Банк» (г. Москва) БИК 044525593 к/с 30101810200000000593	Банковские реквизиты: р/с к/с БИК
<b>Подписи Сторон:</b>	<b>Подписи Сторон:</b>
Конкурсный управляющий ООО «Вестас Рус»  _____/Басков И.Г./	  _____  _____/_____/
М.П.	