

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Общества с ограниченной ответственностью

«Вестас Рус», находящегося в залоге у ООО «Нойтэк Лоджистикс Рус»

на торгах посредством публичного предложения

в рамках процедуры конкурсного производства

по делу №А40-34917/2023

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) устанавливает правила проведения открытых торгов (далее – Торги) по продаже имущества ООО «Вестас Рус» (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи, правила взаимодействия организатора Торгов, лиц, представляющих заявки на участие в Торгах (далее – Заявители), участников Торгов (далее – Участники).

1.2. Положение разработано в соответствии со статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 130, 131, 132, 138, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития от 23 июля 2015 г. N 495 .

1.3. Срок продажи имущества Должника составляет сумму периодов времени, связанных с публикацией сведений о Торгах, представлением заявок Заявителями и Участниками, подведением итогов Торгов.

1.4. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ» и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

1.5. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием задатков, заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке (при необходимости).

1.6. Проект договора купли-продажи имущества и проект договора о задатке подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании «Коммерсантъ».

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи на Торгах посредством публичного предложения является принадлежащее Должнику имущество (далее – Имущество), перечень которого приведен в пункте 2.2. Положения. Имущество продается на торгах единым лотом. Имущество, выставленное на торги, находится в залоге у конкурсного кредитора ООО «Нойтек Лоджистикс Рус», что подтверждается Определением Арбитражного суда города Москвы от 28.10.2024 года по делу №А40-34917/2023. Начальная цена продажи Имущества определена залоговым кредитором в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Имущество находится по следующему адресу: г. Новошахтинск, ул. Привольная, д. 31.

2.2. Продаже подлежит следующее Имущество ООО «Вестас Рус»:

| № Лота | Наименование имущества входящего в состав лота | Начальная продажная цена имущества в рублях |
|--------|---|---|
| 1 | Осушители воздуха, 230 В (299 шт.); Шланг для гидравлической станции PLARAD двойной 800В, 10m (26 шт.); ФРИКЦИОННЫЙ И | 15 500 000,00 |

| | | |
|--|---|--|
| | СКОЛЬЗЯЩИЙ ДИСК (FRICTION & SLIDE DISC, YAW SYS S085488 Vestas) (1800 шт.); Датчик давления (27 шт.); Комплект кабелей для башен ВЭУ (монтажный комплект) WIRING KIT CU BAND F. TOWER FL (250 шт.); Принтер термотрансферный Mark TC (17 шт.); Чехол торцевой для башни ВЭУ Ø от 3500 до 3700 мм ПВХ (47 шт.); Генератор для гондолы VESTAS V126 (GEN SFIG 4.X MW F. MOUNTED SC) (7 шт.) | |
|--|---|--|

2.3. Организатором Торгов посредством публичного предложения является конкурсный управляющий ООО «Вестас Рус» Басков Иван Григорьевич (ИНН 645392688851), член Ассоциации «МСРО АУ» (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7).

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога в силу ст. 138 ФЗ «О Несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Торги посредством публичного предложения проводятся на электронной площадке, аккредитованной при Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» - ООО «ЮТендер» (344082, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 5, E-mail: info@utender.ru, www.utender.ru).

2.5. Сообщение о проведении Торгов посредством публичного предложения публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок предоставления заявок на участие в Торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении Торгов.

2.6. Продажа имущества на первых Торгах посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 138, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.7. Конкурсный кредитор, чьи права требования обеспечены залогом Имущества, имеет право оставить Имущество за собой в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве в силу п. 4.2 ст. 138 Закона банкротстве. В случае, если залоговый кредитор принял решение об оставлении залогового Имущества за собой, то залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства, в размере, определенном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на расчетный счет должника.

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается с учетом стоимости имущества на последнем интервале торгов посредством публичного предложения,

признанными несостоявшимися в виду отсутствия заявок на участие в торгах. Начальная цена продажи Имущества указана в п. 2.2 Положения.

3.1.1 Интервалы (этапы) приема заявок на участие в Торгах посредством публичного предложения (далее Интервалы), размер задатка на каждом Интервале, минимальная цена продажи (цена отсечения) по лоту №1 указаны в таблице. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) по лоту №1 не может составлять менее 8 000 000 рублей.

Каждый Интервал продажи Имущества посредством публичного предложения начинается в 10 часов 00 минут и заканчивается в 18 часов 00 минут (по московскому времени).

| Величина начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения на Интервале | Длительность Интервала | Размер задатка |
|---|------------------------|------------------------------------|
| Лот №1 | | |
| 100% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения | 5 (пять) рабочих дней | 10% от стоимости лота на Интервале |
| 90% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения | 5 (пять) рабочих дней | 10% от стоимости лота на Интервале |
| 80% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения | 5 (пять) рабочих дней | 10% от стоимости лота на Интервале |
| 70% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения | 5 (пять) рабочих дней | 10% от стоимости лота на Интервале |
| 60% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения | 5 (пять) рабочих дней | 10% от стоимости лота на Интервале |
| 8 000 000 руб. (цена отсечения) | 5 (пять) рабочих дней | 10% от стоимости лота на Интервале |

3.2. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный в сообщении счет Организатора торгов не позднее указанной в Сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода (Интервала) проведения торгов.

3.3. К участию в Торгах посредством публичного предложения допускаются заявители, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве и Положению, при условии своевременного перечисления ими задатка на счет Организатора торгов. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

- а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
- в) копия решения об одобрении сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются сделкой, подлежащей одобрению.

3.4. Победителем Торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену на соответствующем Интервале.

3.5. Определение победителя Торгов, заключение договора купли-продажи Имущества, удержание задатка в конкурсную массу Должника осуществляются в предусмотренном Законом о банкротстве порядке. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по реквизитам: получатель ООО «Вестас Рус» (ИНН 7705909790, КПП 770501001), р/с №40702810701300049560, открытый в АО «Альфа-Банк» (г. Москва), к/с №30101810200000000593, БИК 044525593.

3.6. В случае признания Торгов посредством публичного предложения несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с их единственным участником или уклонения победителя Торгов от заключения договора купли-продажи, следующие Торги посредством публичного предложения начинаются с того же Интервала, в котором победитель Торгов уклонился от заключения договора купли-продажи или Торги были признаны несостоявшимися и единственный участник уклонился от заключения договора.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

4.2. Во всем, что не предусмотрено Положением, применяется действующее законодательство.

Залоговый кредитор
ООО «Нойтэк Лоджистикс Рус»



Жаров П. В.

Конкурсный управляющий
ООО «Вестас Рус»



/Басков И.Г./