

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г. Москва

« ____ » _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий **Акционерного общества «Инженерно-строительная компания «СОЮЗ-СЕТИ»** (117342, г. Москва, ул. Обручева, д.36, корп.1; ИНН 7702627109, КПП 772801001, ОГРН 1067760541859) Петров Артем Сергеевич (ИНН 502711834480; СНИЛС 124-627-54352), член НП СРО «МЦПУ» (119085, г. Москва, пр-т Мира, д. 101В; ОГРН 1027743016652; ИНН 7743069037), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 27.07.2018 г. по делу № А40-176043/2015-38-511 «Б», именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Для участия в открытых по составу участников торгах по продаже имущества АО «ИСК «СОЮЗ-СЕТИ» в составе **Лота № ____**, на условиях, содержащихся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном газете «Коммерсантъ» от _____ и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве сообщение от _____, Заявитель перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20 % от цены **Лота № ____** (далее – задаток), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет (далее – Счет Организатора торгов);

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества АО «ИСК «СОЮЗ-СЕТИ».

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Заявитель вносит на АО «ИСК «СОЮЗ-СЕТИ», ИНН 7702627109, КПП 772801001, р/с 40702810712020141694, в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 задаток в размере 20 % от цены **Лота № ____**;

2.2. Срок внесения задатка - обеспечивающий его поступление не позднее 27.04.2026 г.;

2.3. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. В противном случае обязательства Заявителя считаются неисполненными и он не допускается к участию в торгах;

2.4. В случае признания Заявителя победителем торгов, Продавец обязуется заключить с ним договор купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения победителем протокола об итогах торгов с предложением заключения договора купли-продажи, при этом сумма задатка включается в сумму его платежа по приобретению Имущества;

2.5. Продавец обязуется вернуть Заявителю, не ставшему победителем торгов по лоту, полученный задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов;

2.6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается;

2.7. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются;

2.8. Возврат средств в соответствии с п.2.5. настоящего Договора осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель - _____
р/с - _____
Банк - _____
БИК - _____
к/с - _____

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

- 3.1. В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п.2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;
- 3.2. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;
- 3.3. В случае если Заявитель не признан Победителем торгов, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;
- 3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.8 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов;
- 3.5. В случае переноса сроков подведения итогов торгов или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов возвращает задаток Заявителю путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в п.2.8 настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день;
- 4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
 - при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты имущества АО «ИСК «СОЮЗ-СЕТИ» в предусмотренных настоящим Договором случаях;
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим Законодательством РФ;
- 4.3. Настоящий договор регулируется действующим Законодательством РФ. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим Законодательством РФ;
- 4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Организатор торгов»:

**Конкурсный управляющий
АО «ИСК «СОЮЗ-СЕТИ»
Петров Артем Сергеевич**

117342, г. Москва, ул. Обручева, д.36, корп.1;
ИНН 7702627109; КПП 772801001;
р/с 40702810712020141694,
в Филиал «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк» (г. Москва),
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

«Заявитель»:

_____/ Петров А.С.
М.П.