

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

г. Москва

«__» _____ 2026 года

Конкурсный управляющий **Акционерного общества «Инженерно-строительная компания «СОЮЗ-СЕТИ»** (117342, г. Москва, ул. Обручева, д.36, корп.1; ИНН 7702627109, КПП 772801001, ОГРН 1067760541859) Петров Артем Сергеевич (ИНН 502711834480; СНИЛС 124-627-54352), член НП СРО «МЦПУ» (119085, г. Москва, пр-т Мира, д. 101В; ОГРН 1027743016652; ИНН 7743069037), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 27.07.2018 г. по делу № А40-176043/2015-38-511 «Б», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ в лице _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество АО «ИСК «СОЮЗ-СЕТИ»:

_____;

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности;

1.3. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от «26» октября 2002 г.;

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, без НДС;

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № ____ от _____ 2026 г., засчитывается в счет оплаты Имущества;

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) рублей _____ копеек, без НДС.

2.4. Форма оплаты – безналичный расчет, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре в п.8 «Реквизиты и подписи Сторон»;

2.5. Оплата должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора;

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п.2.3. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче;

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца;

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества;

4. Переход права собственности на Имущество

- 4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента передачи Имущества;
- 4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с Законодательством РФ и настоящим Договором.

6. Прочие условия

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении, в предусмотренных Законодательством РФ и настоящим Договором случаях;
 - возникновении оснований, предусмотренных Законодательством РФ;
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон;
- 6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме;
- 6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ;
- 6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего Законодательства РФ.
- 6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

«Продавец»:

**Конкурсный управляющий
АО «ИСК «СОЮЗ-СЕТИ»
Петров Артем Сергеевич**

117342, г. Москва, ул. Обручева, д.36, корп.1;
ИНН - 7702627109; КПП - 772801001
Расчетный счет: 40702810612010141694,
в Филиал «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк», г. Москва
к/с 30101810445250000360,
БИК 044525360

«Покупатель»:

_____ / Петров А.С.
М.П.