

## Соглашение о задатке № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО «Техностройгарант» Касьянова Лариса Анатольевна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа–Югры от 02.12.2020 г. по делу № А75-18970/2019, Определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа–Югры от 29.04.2021 по делу А75-18970/2019, являющийся организатором торгов по продаже имущества, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения «Заявитель» для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Техностройгарант», проводимых на электронной площадке ЮТендер в сети интернет на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (далее – «Задаток») по реквизитам Организатора торгов (Должника); а «Организатор торгов» проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «Техностройгарант».

1.3. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО «Техностройгарант».

1.4. Извещение о проведении указанных торгов в ЕФРСБ - 03.07.2026 г.

### 2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен по указанным в п. 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

### 3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в п. 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества Должник обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от подписания Договора купли-продажи имущества, в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

3.9. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством порядке.

#### 5. Реквизиты и подписи Сторон

##### Организатор торгов:

ООО «Техностройгарант» ОГРН 1158617005931  
ИНН 8602260138, КПП 860201001,  
Адрес: 628406, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 29, кв. 97  
р/с № 40702810712020662429 в филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360

##### Заявитель:

Конкурсный управляющий



\_\_\_\_\_/Л.А. Касьянова/

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.