

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи

Ставропольский край, г. Новопавловск

«___» _____

Кириянов Олег Николаевич, финансовый управляющий, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-15770/2021 от 21.06.2022г. по должнику Хлопянову Геннадию Викторовичу (13.11.194 г.р., место рождения: с.Покойное Буденновского района Ставропольского края, адрес: 356257, Ставропольский край, Кировский район, с.Горнозаводское, ул.Мира д.46, ИНН 260900163026, СНИЛС 026-654-567 68), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1 На основании протокола от _____ об итогах торгов, по продаже имущества, принадлежащего Хлопянову Геннадию Викторовичу, Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и обязуется оплатить:

- **земельный участок площадью 55698+/-2065 кв.м., для сельскохозяйственного производства, КН 26:35:100101:46, адрес:расположен относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир- здание почты. Участок находится примерно в 6,472 км. по направлению на С/З от ориентира . Почтовый адрес ориентира Ставропольский край, Кировский район, с.Горнозаводское, ул.Калинина 125**

1.2. Передача Имущества от Покупателя к Продавцу осуществляется после полной оплаты имущества в размере определенном в п. 2.1 настоящего договора.

1.3. Передача Имущества оформляется передаточным актом, который после подписания будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. **земельный участок площадью 55698+/-2065 кв.м., для сельскохозяйственного производства, КН 26:35:100101:46, адрес:расположен относительно ориентира, расположенного за пределами участка, Ориентир- здание почты. Участок находится примерно в 6,472 км. по направлению на С/З от ориентира . Почтовый адрес ориентира Ставропольский край, Кировский район, с.Горнозаводское, ул.Калинина 125**

принадлежащий на праве собственности, дата государственной регистрации: 06.05.2009г. , номер государственной регистрации 26-26-35/007/2009-307

на момент заключения настоящего договора обременений правами иных лиц не имеет, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением или арестом не состоит.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена Имущества, составляет _____. Указанная цена установлена в результате проведения торгов от _____, что зафиксировано в протоколе о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от _____ является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель производит оплату суммы, в размере _____, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в размере _____ засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. В случае если Покупатель в течении 30 дней с момента подписания настоящего договора, а именно до _____ включительно, не произведет оплату суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в его собственность Имущество, которое является предметом настоящего Договора;

3.1.2. предоставить при необходимости все документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.1.3. обеспечить охрану и сохранность имущества за счет собственных средств до момента передачи Имущества и государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить приобретаемое Имущество в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.3. предоставить при необходимости все документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии совершения их в письменной форме и подписания обеими сторонами. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд соответствующей подсудности. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности оплачиваются Покупателем.

4.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения к договору:

Приложение № 1. Передаточный акт.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ

Кириянов О.Н. финансовый управляющий,
действующий на основании решения Арбитражного
суда Ставропольского края по делу №А63-
15770/2021 от 21.06.2022г. по должнику Хлопянову
Геннадии Викторовичу (13.11.194 г.р., место
рождения: с.Покойное Буденновского района
Ставропольского края, адрес: 356257,
Ставропольский край, Кировский район,
с.Горнозаводское, ул.Мира д.46, ИНН
260900163026, СНИЛС 026-654-567 68)
ПАО Совкомбанк,
Р/сч. 40817810850222537597
К/сч. № 30101810150040000763
БИК: 045004763.

Финансовый управляющий

_____ О.Н. Кириянов

ПОКУПАТЕЛЬ
