

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи

Ставропольский край, г. Георгиевск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Талалаев Михаил Викторович** (25.06.1957 г.р., место рождения: с.Бешпагир Ставропольского края, адрес: 36257, Ставропольский край, с.Бешпагир ул. Садовая д.12 , ИНН 260602613537, СНИЛС 050-968-260 73), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Кирьянова Олега Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 13.03.2024 по делу № А63-19764/2022 о признании должника несостоятельным (банкротом), с одной стороны и

и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1 На основании протокола от \_\_\_\_\_ об итогах торгов, по продаже имущества, принадлежащего Талалаеву Михаилу Викторовичу, Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и обязуется оплатить:

- Земельный участок площадью 9400+/-848 кв.м. КН 26:07:080804:22, адрес: Ставропольский край, Грачевский район, с.Бешпагир, участок находится примерно в поле 2,4 км. от ориентира по направлению на С/В

1.2. Передача Имущества от Покупателя к Продавцу осуществляется после полной оплаты имущества в размере определенном в п. 2.1 настоящего договора.

1.3. Передача Имущества оформляется передаточным актом, который после подписания будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Земельный участок площадью 9400+/-848 кв.м. КН 26:07:080804:22, адрес: Ставропольский край, Грачевский район, с.Бешпагир, участок находится примерно в поле 2,4 км. от ориентира по направлению на С/В ,

, принадлежащий на праве собственности, дата государственной регистрации: 30.12.2008г. на момент заключения настоящего договора обременений правами иных лиц не имеет, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением или арестом не состоит.

### 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена Имущества, составляет \_\_\_\_\_. Указанная цена установлена в результате проведения торгов от \_\_\_\_\_, что зафиксировано в протоколе о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от \_\_\_\_\_ является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель производит оплату суммы, в размере \_\_\_\_\_, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. В случае если Покупатель в течении 30 дней с момента подписания настоящего договора, а именно до \_\_\_\_\_ включительно, не произведет оплату суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в его собственность Имущество, которое является предметом настоящего Договора;

3.1.2. предоставить при необходимости все документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.1.3. обеспечить охрану и сохранность имущества за счет собственных средств до момента передачи Имущества и государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить приобретаемое Имущество в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.3. предоставить при необходимости все документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии совершения их в письменной форме и подписания обеими сторонами. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд соответствующей подсудности. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности оплачиваются Покупателем.

4.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения к договору:

Приложение № 1. Передаточный акт.

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

##### **ПРОДАВЕЦ**

Таталаев Михаил Викторович,  
25.06.1957 г.р., место рождения: с.Бешпагир  
Ставропольского края адрес: 356257,  
Ставропольский край, с.Бешпагир ул.Садовая д.12  
ИНН 260602613537,  
СНИЛС 050-968-260 73  
ПАО Сбербанк России,  
Р/сч. 40817810160108924596  
К/сч. № 30101810907020000615,  
БИК: 040702615.

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ О.Н. Кирьянов