

Договор о внесении задатка

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 2026 года

Зубовская Лилия Александровна, действующая на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 16.09.2025 года по делу №А53-16283/2024, являющаяся организатором торгов по продаже имущества Товкаленко Виталий Владимирович (ОГРНИП: 305616822400035, ИНН: 616402901464, адрес: 344015, г.Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, д. 29, кв. 130), именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает свое желание участвовать в открытых торгах, проводимых в электронной форме на электронной площадке "uTender" адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru>, (далее - «Торги») по продаже имущества по лоту №____, принадлежащего Товкаленко Виталию Владимировичу (ОГРНИП: 305616822400035, ИНН: 616402901464, адрес: 344015, г.Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, д. 29, кв. 130), на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении Торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru>, <http://www.fedresurs.ru/>.

Заявитель перечисляет на счет по реквизитам: Номер счета: 42307 810 9 5209 6607162, Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК: 046015602, Кор.Счет: 30101810600000000602, ИНН: 7707083893, КПП: 616143002, ОКПО: 02753761, ОГРН: 1027700132195 (получатель Товкаленко Виталий Владимирович, назначение платежа – задаток для участия в торгах по лоту №____) сумму задатка в размере _____ (_____) рублей _____ (_____) копеек по лоту №____ в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет и подтверждается выпиской с указанного счета или платежным поручением (платежной квитанцией).

В случае признания Заявителя победителем Торгов задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победителя Торгов при заключении договора купли-продажи имущества по лоту №____.

Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов (далее- «Протокол»), вернуть Заявителю уплаченную ранее сумму задатка на банковский счет, указанный в Договоре, в случаях:

принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах;

непризнания Заявителя победителем Торгов в соответствии с Протоколом;
объявления Торгов несостоявшимися.

Заявитель согласен, что задаток не возвращается ему в следующих случаях:

признания Заявителя победителем Торгов и дальнейшего отказа или уклонения его от подписания договора купли-продажи имущества по лоту №____;

признание Заявителя победителем Торгов и неоплаты им в полном объеме цены лота №____ в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества по лоту №____.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Все споры и/или разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, Стороны урегулируют путем переговоров, в противном случае они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

Настоящий договор размещается на электронной площадке "uTender" адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru> в разделе Торгов, и подписывается электронной подписью Организатора торгов.

Заявитель, как Сторона договора, вносит в настоящий договор данные о себе, банковских реквизитах и суммы задатка по лоту. Внесение Заявителем в договор изменений и дополнений, кроме сведений о себе, банковских реквизитах и сумме задатка по лоту, не допускается.

Заявитель подписывает настоящий договор или его копию (при подписании его в установленном законодательством РФ порядке) своей электронной подписью при подаче заявки на участие в Торгах на электронной площадке "uTender" адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru> в разделе Торгов.

Стороны договора безоговорочно признают, что подписание настоящего договора электронными подписями Сторон договора является равнозначным подписанию его Сторонами договора в установленном законодательством РФ порядке.

Настоящий договор с момента размещения на электронной площадке "uTender" адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru> и подписания электронной подписью Заявителя при подаче заявки на участие в Торгах считается вступившим в силу.

Адреса и реквизиты Сторон:

организатор торгов: Финансовый управляющий Зубовская Л.А. 344022, г. Ростов-на-Дону, а/я 3403, lilika1805@mail.ru , 8-928-900-00-73 Получатель: Товкаленко Виталий Владимирович Номер счета: 42307 810 9 5209 6607162 Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК: 046015602 Кор.Счет: 30101810600000000602 ИНН: 7707083893 КПП: 616143002 ОКПО: 02753761 ОГРН: 1027700132195 Почтовый адрес банк: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 39 Место открытия: 5221/0258 Финансовый управляющий Л.А. Зубовская	претендент:
---	-------------