

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

город Ростов-на-Дону

«___» _____ 2026 года

Товкаленко Виталий Владимирович (ОГРНИП: 305616822400035, ИНН: 616402901464, адрес: 344015, г.Ростов-на-Дону, ул. 339-й Стрелковой Дивизии, д. 29, кв. 130) в лице финансового управляющего Зубовской Лилии Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 16.09.2025 г. делу № №А53-16283/2024 именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По результатам открытых торгов имуществом Продавца по лоту № ____ (протокол о результатах проведения торгов по лоту № ____ от _____ года.), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «uTender» на сайте www.utender.ru в сети Интернет, на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> и <http://www.fedresurs.ru/> Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить имущество:

1.2. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (цена Договора).

2.2. Указанная цена определена по результатам открытых торгов по лоту № ____ (протокол о результатах проведения торгов по лоту № ____ от _____ г.), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке «uTender» на сайте www.utender.ru в сети Интернет, на условиях и в порядке, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> и <http://www.fedresurs.ru/>

2.3. Оплата Покупателем установленной п. 2.1. настоящего Договора цены Имущества, производится в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.6. Оплата цены Договора производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в пункте 7.1. настоящего Договора.

2.7. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 10 (десяти) дней с даты окончательного расчета по Договору.

3.2. Передача Имущества осуществляется по передаточному акту.

3.3. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество в срок, установленный п. 3.1 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Уплатить Продавцу цену Договора в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой Стороны и третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

7. Реквизиты и подписи Сторон

7.1. Продавец:
Получатель: Товкаленко Виталий Владимирович
Номер счета: 42307 810 9 5209 6607162
Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО
Сбербанк
БИК: 046015602
Кор.Счет: 30101810600000000602
ИНН: 7707083893
КПП: 616143002
ОКПО: 02753761
ОГРН: 1027700132195
Почтовый адрес банк: г. Ростов-на-Дону, ул. Б.
Садовая, 39
Место открытия: 5221/0258

Финансовый управляющий
_____ Л.А. Зубовская

7.2. Покупатель:
