

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.Хабаровск

«___» _____ 2026 года

Гражданин Дементьев Александр Александрович в лице финансового управляющего Шелестова Сергея Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-8833/2025 от 30.06.2025, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях принятия участия в торгах в форме публичного предложения, проводимого в электронной форме на электронной площадке ООО «ЮТендер», размещенной в сети Интернет по адресу: (www.utender.ru), в порядке и на условиях, опубликованных на сайте ЕФСРБ № _____ от «___» _____ 2026 года, по продаже Имущества, входящего в ЛОТ № 1, принадлежащего гражданину Дементьеву Александру Александровичу (дата и место рождения: 03.05.1969, с.Васильевка, район им.Лазо, Хабаровский край, ИНН: 272498313693, СНИЛС: 028-455-460-64, адрес регистрации: 682942, Хабаровский край, район имени Лазо, с. Васильевка, ул.Центральная, д. 31), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-8833/2025 от 30.06.2025, Претендент вносит задаток в размере 58 500,00 рублей, что составляет 10 % от начальной цены ЛОТа.

Вносимый по настоящему Договору задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи имущества, реализуемого на торгах, и оплатить его в случае признании указанного лица Победителем аукциона.

2. Сумма задатка вносится Претендентом путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет по проведению процедуры банкротства гражданина Дементьева Александра Александровича, указанный в пункте 7.1 настоящего Договора.

Задаток вносится Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в объявлении о торгах (см. пункт 1 настоящего Договора). Копия документа, подтверждающего уплату суммы задатка, прилагается к заявке на участие в аукционе.

3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка, внесенная по настоящему Договору, засчитывается в счет оплаты Имущества по договору купли-продажи.

4. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, либо отзовет свою заявку до даты проведения аукциона (не примет участие в аукционе), а также в случае если он не будет признан Победителем торгов, Организатор торгов возвращает ему сумму задатка в течение 5-ти банковских дней от даты проведения аукциона (признания его несостоявшимся) или от даты отзыва заявки по реквизитам, указанным в пункте 7.2 настоящего Договора.

5. В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов и/или договора купли-продажи, а также в случае отказа от дальнейшего исполнения заключенного на торгах договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

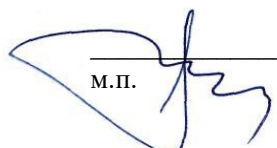
6. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Реквизиты сторон:

7.1. Гражданин Дементьев Александр Александрович в лице финансового управляющего Шелестова Сергея Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-8833/2025 от 30.06.2025. Расчетный счет продавца: Дементьев Александр Александрович. ИНН 7707083893 КПП 272143001. Р/с 40817810870003983018 в ПАО «Сбербанк России» г.Хабаровск. К/с 30101810600000000608. БИК 040813608.

7.2. Претендент: _____, юридический (почтовый) адрес: _____, г. _____, ул. _____, д. _____, оф. _____, ИНН _____, КПП _____, рас./сч. № _____ в _____, кор./сч. № _____, БИК _____.

Организатор Торгов:

 /Шелестов С.А./
М.П.

Претендент:

_____/_____
М.П.