

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи

г.Хабаровск

«___» _____ 2026 года

Гражданин Дементьев Александр Александрович в лице финансового управляющего Шелестова Сергея Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-8833/2025 от 30.06.2025, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны

в результате признания _____ Победителем торгов, (аукциона), проводимых в форме публичного предложения в электронной форме, по реализации имущества гражданина Дементьева Александра Александровича (дата и место рождения: 03.05.1969, с.Васильевка, район им.Лазо, Хабаровский край, ИНН: 272498313693, СНИЛС: 028-455-460-64, адрес регистрации: 682942, Хабаровский край, район имени Лазо, с. Васильевка, ул.Центральная, д. 31), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-8833/2025 от 30.06.2025 в соответствии с Положением о порядке проведения торгов.

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя: автомобиль VOLVO XC90 (государственный регистрационный номер К205УМ27, 2007 года выпуска, VIN YV1CM595771707701, бензиновый, левый руль), именуемый в дальнейшем Имущество, а Покупатель принять и оплатить Имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц: не заложено, не арестовано и не обременено другими обязательствами.

Покупателю передается право требования на Имущество.

2.1. Согласно Протоколу о результатах торгов, проводимых в форме открытого аукциона, по продаже имущества гражданина Дементьева Александра Александровича № ___ от ___.2026 цена Имущества установлена в размере _____ (_____) рублей с учетом НДС.

2.2. Оплата Имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 15-ти календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов по продаже имущества. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 13 настоящего договора.

В цену Имущества зачитывается сумма задатка в размере _____ руб., перечисленного Покупателем согласно платежному поручению № ___ от ___.2026.

3. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю в срок не позднее 3-х (Трех) дней от даты его оплаты в полном объеме.

Передача Имущества осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому сторонами.

4. С момента передачи Имущества по акту приема-передачи на Покупателя переходит бремя его содержания и риск случайной гибели.

5. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента его оплаты и передачи.

6. Продавец обязан:

6.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество по Акту приема-передачи.

6.2. Передать Покупателю документы, необходимые для государственной перехода права собственности на Имущество на Покупателя.

7. Покупатель обязан:

7.1. Оплатить имущество в полном объеме в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

7.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

8. Ответственность сторон.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неоплаты Имущества в полном объеме в установленный договором срок Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

9. Настоящий договор в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ государственной регистрации не подлежит, вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

10. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

11. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в ___ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13. Реквизиты сторон:

Продавец:

Гражданин Дементьев Александр Александрович в лице финансового управляющего Шелестова Сергея Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-8833/2025 от 30.06.2025. Расчетный счет продавца: Дементьев Александр Александрович. ИНН 7707083893 КПП 272143001. Р/с 40817810870003983018 в ПАО «Сбербанк России» г.Хабаровск. К/с 30101810600000000608. БИК 040813608

Покупатель:

ОГРН _____
ИНН/КПП _____
юридический (почтовый) адрес: _____, г. _____, ул. _____, д. _____, оф. _____,
рас./сч. № _____ в _____,
кор./сч. № _____,
БИК _____.

Организатор Торгов:

_____/Шелестов С.А./
м.п.

Покупатель:

_____/_____
м.п.