Договор о задатке

г. Екатеринбург *«___»_____ 2026 г.*

Финансовый управляющий Л.А. Касьянова (ИНН 862100875218, СНИЛС 069-224-325-66, почтовый адрес: 620000, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 39, а/я 620), действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 17.11.2025 по делу № А60-55259/2025, сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Рукавишниковой Валентины Николаевны (02.01.1957 г.р., место рождения: с. Никишино Шемуршинского р-на Чувашской республики, адрес регистрации: 624194, г. Невьянск, Свердловской области, ул. Ленина, д. 26, кв. 61, ИНН 662100604149, СНИЛС 027-218-736-46), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и _____,
в лице _____,
действующ___ на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения «Заявитель» для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Рукавишниковой Валентине Николаевне, на электронной площадке "ЮТендер" в сети интернет на сайте www.utender.ru, перечисляет денежные средства в размере _____ (далее – «Задаток») по реквизитам, указанным в сообщении о торгах, а «Организатор торгов» проверяет поступления задатка по указанным реквизитам.

1.2. В платежном документе на перечисление суммы задатка, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, обязательно указание: «Задаток на участие в открытых торгах по продаже имущества».

1.3. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества гражданина-банкрота.

1.4. Извещение о проведении указанных торгов опубликовано на электронной площадке «ЮТендер» и в ЕФРСБ 12.08.2026г.

2. Порядок и сроки внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен по указанным в п.1.1. настоящего Соглашения банковским реквизитам не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. Организатор торгов и Должник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

3. Основания и порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего Соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным в статье 5 настоящего Соглашения банковским реквизитам Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Должника об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов и Должник не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен Организатором торгов к участию в торгах, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня объявления торгов несостоявшимися, за исключением единственного участника, считающегося победителем.

3.6. В случае отмены торгов по продаже имущества (прав требования) Должник обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный Заявителем задаток не возвращается в случае:

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклониться от подписания Договора купли-продажи имущества (прав требования), в установленный срок;

если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества (прав требования) в срок, установленный подписанным Договором купли-продажи (цессии) имущества (прав требования).

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества (прав требования) при подписании им в установленном порядке Договора купли-продажи (цессии) имущества (прав требования).

3.9. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Срок действия Соглашения и порядок разрешения споров

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу, указанному в статье 5 настоящего Соглашения. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента ее получения.

4.3. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном законодательством порядке.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Рукавишникова Валентина Николаевна, р/счет № 40817810250224936602 в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Реквизиты Заявителя для возврата задатка: _____

_____

Организатор торгов:

_____/Л.А. Касьянова/

м.п.

«___» _____ 2026г.

Заявитель:

_____/_____/

м.п.

«___» _____ 2026г.