

Договор о задатке

г. Владикавказ

_____ 2026 год

Организатор торгов - Дзеранов Батраз Константинович (ИНН 150405093110, СНИЛС 118-144-224 28) конкурсный управляющий Государственного унитарного предприятия «Владикавказские тепловые сети» Республики Северная Осетия-Алания (ИНН 1513083741, ОГРН 1211500001591, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пожарского, д.23), действующий на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 01 марта 2024 года по делу № А61-574/24, с одной стороны, и
Претендент _____

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Для участия в открытых торгах по продаже имущества должника Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере _____ рублей.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет должника.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка из его расчетного счета. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете должника обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, задаток возвращается ему в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, то задаток ему не возвращается.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов, то задаток ему не возвращается.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется вернуть сумму задатка в течение пяти рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов вернуть сумму задатка.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты, юридические адреса и подписи сторон:

Организатор торгов:

Дзеранов Батраз Константинович (ИНН 150405093110, СНИЛС 118-144-224 28) конкурсный управляющий Государственного унитарного предприятия «Владикавказские тепловые сети» (ИНН 1513083741, ОГРН 1211500001591, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пожарского, д. 23)

Получатель: Государственное унитарное предприятие «Владикавказские тепловые сети» (ГУП «Владикавказские тепловые сети»).

ИНН: 1513083741

ОГРН 1211500001591

КПП 151301001

ПАО СБЕРБАНК

БИК 040702615

Кор.счет № 30101810907020000615

р/с № 40602810160670000001

Конкурсный управляющий _____ Б.К. Дзеранов

Претендент:
