

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества

Общества с ограниченной ответственностью

«Вестас Рус», находящегося в залоге у ООО «Северсталь Стальные

Башни» в рамках процедуры конкурсного производства

по делу №А40-34917/2023

г. Москва, 2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) устанавливает правила проведения открытых торгов (далее – Торги) по продаже имущества ООО «Вестас Рус» (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи, правила взаимодействия организатора Торгов, лиц, представляющих заявки на участие в Торгах (далее – Заявители), участников Торгов (далее – Участники).

1.2. Положение разработано в соответствии со статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 130, 131, 132, 138, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее - Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития от 23 июля 2015 г. N 495 .

1.3. Срок продажи имущества Должника составляет сумму периодов времени, связанных с публикацией сведений о Торгах, представлением заявок Заявителями и Участниками, подведением итогов Торгов.

1.4. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ» и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

1.5. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием задатков, заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке (при необходимости).

1.6. Проект договора купли-продажи имущества и проект договора о задатке подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании «Коммерсантъ».

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику имущество (далее – Имущество), перечень которого приведён в пункте 2.2. Положения. Имущество продается единым лотом – лот №1. Имущество, выставляемое на торги, находится в залоге у конкурсного кредитора ООО «Северсталь Стальные Башни» (ранее - ООО «ВиндарСеверсталь»), что подтверждается определением Арбитражного суда города Москвы от 21.11.2023 года по делу №А40-34917/2023. Начальная цена продажи Имущества определена залоговым кредитором в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом отчета оценщика об оценке имущества ООО «Вестас Рус» №2421-2025/08 от 26.09.2025 года. Имущество находится по следующему адресу: г. Таганрог, ул. Ленина, 220, на хранении у ООО «Северсталь Стальные Башни».

2.2. Продаже подлежит следующее Имущество ООО «Вестас Рус»:

№ Лота	Наименование имущества входящего в состав лота	Начальная продажная цена имущества в рублях
1	Разбавитель 08080000000020 (4 шт.); Разбавитель 08450000000020 (98 шт.); Хемпадур 4774 основа Vestas (118 шт.); Хемпадур 9874 отвердитель Vestas (118 шт.);	376 000,00



	Хемпатан 97050 отвердитель Vestas (75 литров); Хемпатан 5561 основа Vestas (525 литров)	
--	---	--

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона» (п. 3.1.3 настоящего Положения).

2.4. Организатором Торгов является конкурсный управляющий ООО «Вестас Рус» Басков Иван Григорьевич (ИНН 645392688851), член Ассоциации «МСРО АУ» (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7).

Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества, покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога в силу ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. Торги посредством публичного предложения проводятся на электронной площадке, аккредитованной при Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих» - ООО «ЮТендер» (344082, Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, д. 5, E-mail: info@utender.ru, www.utender.ru).

2.6. Сообщение о проведении Торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, с учетом того, что срок предоставления заявок на участие в Торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении Торгов.

2.7. Продажа имущества на первых Торгах осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 138, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ, ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ И ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Продажа имущества на первых и повторных Торгах осуществляется с учетом следующих условий:

3.1.1. Начальная продажная цена Имущества на первых Торгах указана в пункте 2.2 Положения. Начальная продажная цена Имущества на повторных Торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества, установленной на первых торгах, и составляет 338 400 руб. 00 коп.

3.1.2 Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять процентов) начальной продажной цены Имущества на соответствующих Торгах. Реквизиты для перечисления задатка указываются в сообщении о проведении Торгов. Задаток должен поступить на счет для перечисления задатков: получатель ООО «Вестас Рус» (ИНН 7705909790, КПП 770501001), р/с 40702810801300049059, открытый в АО «Альфа-Банк» (г. Москва), к/с №30101810200000000593, БИК 044525593. Счет для зачисления задатков указывается арбитражным управляющим (организатором торгов) в Сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации о торгах, считается акцептом размещенного на

СОГЛАСОВАНО
Будущий орган
ООО «СЕВЕРСТАЛЬ СТАЛЬНЫЕ БАШНИ»

Любарцев В.В.

электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет Организатора торгов, указанный Организатором торгов в публикации о торгах.

3.1.3. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере 5% (пять процентов) начальной продажной цены.

3.1.4. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченных залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

3.2. В случаях, предусмотренных п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена, приведены в пункте 3.3 Положения. Цена реализации имущества по Лоту №1 не может составлять менее 100 000,00 рублей (цена отсечения).

3.3. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается равной цене продажи Имущества на повторных торгах. Интервалы (этапы) приёма заявок на участие в Торгах посредством публичного предложения (далее Интервалы), размер задатка на каждом Интервале, минимальная цена продажи Лота №1 и Лота №2 (цена отсечения) указаны в таблице. Каждый интервал продажи Имущества посредством публичного предложения начинается в 10 часов 00 минут и заканчивается в 18 часов 00 минут (по московскому времени).

Величина начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения на Интервале	Длительность Интервала	Размер задатка
Лот №1		
100% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	5 (пять) рабочих дней	10% от стоимости лота на Интервале
90% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	5 (пять) рабочих дней	10% от стоимости лота на Интервале
80% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	5 (пять) рабочих дней	10% от стоимости лота на Интервале
70% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	5 (пять) рабочих дней	10% от стоимости лота на Интервале
60% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	5 (пять) рабочих дней	10% от стоимости лота на Интервале
50% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	5 (пять) рабочих дней	10% от стоимости лота на Интервале
40% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	5 (пять) рабочих дней	10% от стоимости лота на Интервале

СОГЛАСОВАНО
 Ведущий юрист
 ООО «СЕВЕРСТАЛЬ СТАЛЬНЫЕ БАШНИ»

 Любарцев В.В.

30% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	5 (пять) рабочих дней	10% от стоимости лота на Интервале
100 000 руб. (цена отсечения)	5 (пять) рабочих дней	10% от стоимости лота на Интервале

3.4. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный в п. 3.1.2 счет не позднее указанной в Сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3.5. К участию в Торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве и Положению, при условии своевременного перечисления ими задатка на счет Организатора торгов. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) для заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке должны быть приложены следующие документы:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

в) копия решения об одобрении сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются сделкой, подлежащей одобрению.

3.6. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или являются недостоверными;
- поступление Задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.7. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень Заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и/или фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;



- перечень Заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и/или фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

- перечень Заявителей, отозвавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и/или фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

Протокол составляется в одном экземпляре на бумажном носителе, который хранится у Организатора торгов, экземпляр в форме электронного документа направляется организатором торгов оператору электронной площадки в день его подписания.

3.8. Организатор торгов уведомляет всех Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 3 (Трех) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

3.9. Если Заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в участии.

3.10. Определение победителя Торгов, заключение договора купли-продажи Имуущества, удержание задатка в конкурсную массу Должника осуществляются в предусмотренном Законом о банкротстве порядке, в частности:

3.10.1. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.10.2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.10.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имуущества не ниже установленной начальной цены продажи Имуущества, договор купли-продажи Имуущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

СОГЛАСОВАНО
Ведущий юрист
ООО «СЕВЕРСТАЛЬ СТАЛЬНЫЕ БАШНИ»

Люберцев В.В.

3.10.4. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, учитывается при оплате им имущества.

3.10.5 Победителем Торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену на соответствующем Интервале.

3.10.6. Внесенный Задаток не возвращается победителю торгов в следующих случаях:

3.10.6.1. в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора;

3.10.6.2. в случае неуплаты победителем торгов полной стоимости имущества/лота в установленный срок после подписания договора купли-продажи.

3.10.7. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.10.8. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

3.11. Оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней со дня подписания договора по реквизитам: получатель ООО «Вестас Рус» (ИНН 7705909790, КПП 770501001), р/с №40702810701300049560, открытый в АО «Альфа-Банк» (г. Москва), к/с №30101810200000000593, БИК 044525593.

В случае расхождения фактического количественного состава имущества с заявленным перечнем имущества в составе лотов по месту его передачи, выкупная стоимость имущества, оплаченная победителем торгов, также подлежит пропорциональному и соразмерному уменьшению. Стоимость фактического количества имущества фиксируется в акте разногласий.

3.12. В случае уклонения победителя Торгов от заключения договора купли-продажи, Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, конкурсный управляющий обязан представить конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом Имущества Должника, или собранию кредиторов Должника для утверждения соответствующих предложений относительно таких изменений.

4.2. Во всем, что не предусмотрено Положением, применяется действующее законодательство.

Залоговый кредитор
ООО «Северсталь Стальные Башни»

Конкурсный управляющий
ООО «Вестас Рус»

