

**ПРОЕКТ
ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г.Хабаровск

«___» _____ 2026 года

Гражданка Касимова Марина Владимировна в лице финансового управляющего Шелестова Сергея Анатольевича, действующего на основании решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-17118/2025 от 15.12.2025, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующий на _____ основании _____, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях принятия участия в торгах в форме открытого аукциона, проводимого в электронной форме на электронной площадке ООО «ЮТендер», размещенной в сети Интернет по адресу: (www.utender.ru), в порядке и на условиях, опубликованных на сайте ЕФСРБ № ____ от «___» _____ 2026 года, по продаже Имущества, входящего в ЛОТ № __, принадлежащего гражданке Касимовой Марины Владимировны (дата и место рождения: 22.10.1961, г. Хабаровск, СНИЛС 029-180-796-69, ИНН 272318445044, адрес: г.Хабаровск, проезд Иртышский д.11а, кв.18), признанной несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-17118/2025 от 15.12.2025, Претендент носит задаток в размере 10 % от начальной цены ЛОТА.

Вносимый по настоящему Договору задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи имущества, реализуемого на торгах, и оплатить его в случае признании указанного лица Победителем аукциона.

2. Сумма задатка вносится Претендентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет гражданки Касимовой Марины Владимировны, указанный в пункте 7.1 настоящего Договора.

Задаток вносится Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в объявлении о торгах (см. пункт 1 настоящего Договора). Копия документа, подтверждающего уплату суммы задатка, прилагается к заявке на участие в аукционе.

3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка, внесенная по настоящему Договору, зачитывается в счет оплаты Имущества по договору купли-продажи.

4. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, либо отзовет свою заявку до даты проведения аукциона (не примет участие в аукционе), а также в случае если он не будет признан Победителем торгов, Организатор торгов возвращает ему сумму задатка в течение 5-ти банковских дней от даты проведения аукциона (признания его несостоявшимся) или от даты отзыва заявки по реквизитам, указанным в пункте 7.2 настоящего Договора.

5. В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания протокола о результатах торгов и/или договора купли-продажи, а также в случае отказа от дальнейшего исполнения заключенного на торгах договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

6. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Реквизиты сторон:

7.1. Организатор торгов Финансовый управляющий Шелестов Сергей Анатольевич (ИНН 250800668637, СНИЛС 045-565-042-56; 680021, г. Хабаровск, ул.Дикопольцева, 62 кв. 66, тел. 9243034191, e-mail: damir.svet@mail.ru), член Ассоциации «ДМСО» (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, 680020, г.Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6), гражданки Касимовой Марины Владимировны (дата и место рождения: 22.10.1961, г. Хабаровск, СНИЛС 029-180-796-69, ИНН 272318445044, адрес: г.Хабаровск, проезд Иртышский д.11а, кв.18), признанной несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу №(дата и место рождения: 22.10.1961, г. Хабаровск, СНИЛС 029-180-796-69, ИНН 272318445044, адрес: г.Хабаровск, проезд Иртышский д.11а, кв.18); Расчетный счет продавца: Касимовой Марины Владимировны. ИНН 7707083893 КПП 272143001. Р/с 40817810870004184337 в ПАО «Сбербанк России» г.Хабаровск. К/с 30101810600000000608. БИК 040813608.

7.2. Претендент: _____, юридический (почтовый) адрес: _____, г. _____, ул. _____, д. _____, оф. _____, ИНН _____, КПП _____, рас./сч. № _____ в _____, кор./сч. № _____, БИК _____.

Организатор Торгов:

Претендент:

_____/Шелестов С.А./
М.П.

_____/_____
М.П.