

ПРОЕКТ
Договор купли-продажи

г.Хабаровск

« ____ » _____ 2026 года

Гражданка Гражданка Касимова Марина Владимировна в лице финансового управляющего Шелестова Сергея Анатольевича, действующего на основании решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-17118/2025 от 15.12.2025, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

в результате признания _____ Победителем торгов, (аукциона), проводимых в электронной форме, по реализации имущества гражданки Касимовой Марины Владимировны (дата и место рождения: 22.10.1961, г. Хабаровск, СНИЛС 029-180-796-69, ИНН 272318445044, адрес: г.Хабаровск, проезд Иртышский д.11а, кв.18), признанной несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Хабаровского края по делу № А73-17118/2025 от 15.12.2025 в соответствии с Положением о порядке проведения торгов.

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя: _____,

именуемый в дальнейшем Имущество, а Покупатель принять и оплатить Имущество.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц: не заложено, не арестовано и не обременено другими обязательствами.

Покупателю передается право требования на Имущество.

2.1. Согласно Протоколу о результатах торгов, проводимых в форме открытого аукциона, по продаже имущества гражданки Касимовой Марины Владимировны № ____ от _____.2026 цена Имущества установлена в размере _____ (_____) рублей с учетом НДС.

2.2. Покупатель обязуется оплатить имущество в полном объеме в срок не позднее 15-ти (Пятнадцати) дней от даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в п. 13 настоящего договора.

В цену Имущества зачитывается сумма задатка в размере _____ руб., перечисленного Покупателем согласно платежному поручению № ____ от _____.2026.

3. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю в срок не позднее 3-х (Трех) дней от даты его оплаты в полном объеме.

Передача Имущества осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому сторонами.

4. С момента передачи Имущества по акту приема-передачи на Покупателя переходит бремя его содержания и риск случайной гибели.

5. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента его оплаты и передачи.

6. Продавец обязан:

6.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество по Акту приема-передачи.

6.2. Передать Покупателю документы, необходимые для государственной перехода права собственности на Имущество на Покупателя.

7. Покупатель обязан:

7.1. Оплатить имущество в полном объеме в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

7.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

8. Ответственность сторон.

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неоплаты Имущества в полном объеме в установленный договором срок Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

9. Настоящий договор в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ государственной регистрации не подлежит, вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору.

10. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

11. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в __ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13. Реквизиты сторон:

Продавец:

Организатор торгов Финансовый управляющий
Шелестов Сергей Анатольевич (ИНН
250800668637, СНИЛС 045-565-042-56; 680021,
г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, 62 кв. 66, тел.
9243034191, e-mail: damir.svet@mail.ru), член
Ассоциации «ДМСО» (ОГРН 1032700295099,
ИНН 2721099166, 680020, г. Хабаровск, пер.
Доступный, д. 13, оф. 6), гражданки Касимовой
Марины Владимировны (дата и место рождения:
22.10.1961, г. Хабаровск, СНИЛС 029-180-796-69,
ИНН 272318445044, адрес: г. Хабаровск, проезд
Иртышский д.11а, кв.18), признанной
несостоятельным (банкротом) решением
Арбитражного суда Хабаровского края по делу
№(дата и место рождения: 22.10.1961, г.
Хабаровск, СНИЛС 029-180-796-69, ИНН
272318445044, адрес: г. Хабаровск, проезд
Иртышский д.11а, кв.18); Расчетный счет
продавца: Касимовой Марины Владимировны.
ИНН 7707083893 КПП 272143001. Р/с
40817810870004184337 в ПАО «Сбербанк России»
г. Хабаровск. К/с 30101810600000000608. БИК
040813608.

Организатор Торгов:

_____/Шелестов С.А./
м.п.

Покупатель:

ОГРН _____
ИНН/КПП _____
юридический (почтовый) адрес: _____,
г. _____, ул. _____,
д. _____, оф. _____,
рас./сч. № _____
в _____,
кор./сч. № _____,
БИК _____.

Покупатель:

_____/_____
м.п.