

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ №__

Ставропольский край, г. Ставрополь

«__» _____ 2026 г.

Никитин Владислав Анатольевич (28.01.1981 г.р., уроженец ст. Луковская Моздокского района РСО-Алания, прописан: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 162, ИНН 151002101988, СНИЛС 120-982-316 43), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Черниговского Алексея Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 04.08.2025 г. по делу А63-24569/2023 о признании должника несостоятельным (банкротом), с одной стороны

и

_____,
именуемый в дальнейшем «Претендент», и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент для участия в торгах по продаже имущества должника:

_____,
перечисляет денежные средства в размере 20 % от начальной цены лота № __ (далее – «задаток»), а Продавец принимает задаток на следующие реквизиты: Получатель: Никитин Владислав Анатольевич, ИНН получателя: 151002101988, Счет № 40817810560108929515, СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810907020000615, БИК: 040702615. В назначении платежа обязательно указать: «Задаток за участие в торгах по лоту № __, проводимых на ЭТП Ютендер по продаже имущества Никитина Владислава Анатольевича.

Задаток для участия в торгах, должен поступить на расчетный счет до истечения периода приема заявок.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества – Лот № ____.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет Продавца в размере 20 % от начальной цены лота № __, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет Продавца.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета Продавца.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Продавцом Протокола приема заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл его, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов и договора купли – продажи, то сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Продавцу от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Продавец возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола об итогах торгов;
- уклонится от заключения договора купли - продажи Имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

3.9 Победитель должен произвести полную оплату стоимости имущества на счет Продавца в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Никитин Владислав Анатольевич

ПРЕТЕНДЕНТ

Получатель: Никитин Владислав Анатольевич

СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230

ПАО СБЕРБАНК

Счет № 40817810560108929515

К/сч. № 30101810907020000615

БИК: 040702615.

Финансовый управляющий

_____ А.А. Черниговский _____