

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи № \_\_\_\_\_

Ставропольский край, г. Ставрополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**Никитин Владислав Анатольевич** (28.01.1981 г.р., уроженец ст. Луковская Моздокского района РСО-Алания, прописан: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала, д. 162, ИНН 151002101988, СНИЛС 120-982-316 43), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Черниговского Алексея Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 04.08.2025 г. по делу А63-24569/2023 о признании должника несостоятельным (банкротом), с одной стороны,

и,

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», и совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. На основании протокола от \_\_\_\_\_ об итогах торгов, по продаже имущества, принадлежащего Никитину Владиславу Анатольевичу, Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и обязуется оплатить:

---

---

---

---

---

---

---

1.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется после полной оплаты имущества в размере, определенном в п. 2.1 настоящего договора. После осуществления Покупателем полной оплаты имущества в размере, определенном в п. 2.1 настоящего договора, Продавец и Покупатель обращаются в компетентный орган в целях осуществления мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество. Дополнительный передаточный акт по передаче Имущества не составляется.

1.3. Имущество имеет обременения в виде арестов.

1.4. С имуществом выставленном на торги Покупатель заранее ознакомился, заранее детально изучил все его существенные характеристики и фактическое внутреннее и внешнее состояние, которое полностью устраивает Покупателя.

1.5. Покупатель подтверждает приобрести имущество, выставленное на торги в том виде и состоянии, в котором оно выставлено на торги.

1.6. Претензий к фактическому состоянию имущества Покупатель не имеет.

## 2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена Имущества, составляет \_\_\_\_\_. Указанная цена установлена в результате проведения торгов от \_\_\_\_\_, что зафиксировано в протоколе о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от \_\_\_\_\_ является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель производит оплату суммы, в размере \_\_\_\_\_, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. В случае если Покупатель в течении 30 дней с момента подписания настоящего договора, а именно до \_\_\_\_\_ включительно, не произведет оплату суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в его собственность Имущество, которое является предметом настоящего Договора;

3.1.2. предоставить при необходимости все документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.1.3. обеспечить охрану и сохранность имущества за счет собственных средств до момента передачи Имущества и государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить приобретаемое Имущество в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.3. предоставить при необходимости все документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии совершения их в письменной форме и подписания обеими сторонами. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, не разрешенные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд соответствующей подсудности. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности оплачиваются Покупателем.

4.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

##### **ПРОДАВЕЦ**

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

**Никитин Владислав Анатольевич**

Получатель: Никитин Владислав Анатольевич

СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО

СБЕРБАНК

Счет № 40817810760108929519

к/с № 30101810907020000615

БИК: 040702615.

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ А.А. Черниговский

\_\_\_\_\_