

ДОГОВОР-ПОРУЧЕНИЕ № 2604-2
на организацию и проведение открытых торгов по продаже имущества
в рамках процедуры конкурсного производства, проводимых в электронной форме

г. Ростов-на-Дону

«28» апреля 2026г.

ООО «ПартнерТорг» (ОГРН 1106164004760 ИНН 6164300117 адрес для корреспонденции: 346892, Ростовская область, г. Батайск, а/я 28, тел. 89185237916, e-mail: partnertorgrnd@yandex.ru), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Лапича Романа Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и финансовый управляющий Клеповой Светланы Анатольевны (27.04.1959 г.р., адрес регистрации: Ростовская область, г.Новошахтинск, пр.Ленина, д. 31, кв. 2, место рождения: Каркаралинский РТС Каркаралинского р-на Карагандинской обл., ИНН 615147024637, СНИЛС 117-064-059-30) (далее—должник) Минайкина Ольга Олеговна, действующая на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 12.08.2025 г. по делу №А53-16585/2025, именуемый в дальнейшем «Заказчик», а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и организации открытых торгов, проводимых в электронной форме на электронной площадке «uTender» (адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru>), (далее - «Торги») с целью продажи имущества должника:

Лот №1 - 1. Здание нежилое, адрес: 346900, Ростовская обл., г.Новошахтинск, ул. Космическая, дом 28; кадастровый номер: 61:56:0060292:102, 346900, Ростовская область, г.Новошахтинск, ул. Космическая, 28, договор купли-продажи нежилого помещения, выдан 20.01.2005

2. Помещение нежилое, адрес: 346900, Ростовская обл., г.Новошахтинск, ул. Космическая, дом 28, помещение 1; кадастровый номер: 61:56:0060292:103, 346900, Ростовская область, г.Новошахтинск, ул. Космическая, 28, пом.1, договор купли-продажи нежилого помещения, выдан 20.01.2005

3. Право аренды на земельный участок из земель населенных пунктов со множественностью лиц на стороне арендатора, с кадастровым номером 61:56:0060292:7, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ростовская область, г.Новошахтинск, ул.Космическая, 28, общей площадью 2881 кв.м. Разрешенное использование: Размещение цеха. Право аренды у должника возникло на основании Соглашения от 25.07.20214 года о присоединении к договору аренды №20/13/210 земельного участка находящегося в государственной собственности со множественностью лиц на стороне арендатора от 18.02.2014 года. Срок аренды до 24.12.2062 года. Начальная цена лота 3 000 000 рублей.

1.2. Сроки по подготовке и организации Торгов определяются Заказчиком совместно с Исполнителем, согласно Положения о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества должника и в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г №127-ФЗ.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Провести работу по подготовке и организации Торгов по продаже имущества и имущественных прав, указанного п. 1 настоящего Договора.

2.2. Обеспечить публикацию сообщений о проведении Торгов в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г №127-ФЗ.

2.3. Проводить прием заявок на участие в Торгах через оператора электронной площадки «uTender» (адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru>).

2.4. Создать равные конкурентные условия для претендентов на участие в Торгах независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

2.5. Выдвигать единые требования к претендентам на участие в Торгах.

2.6. Своевременно информировать претендентов на участие в Торгах в случае принятия решения Заказчиком о продлении сроков представления заявок, предложений о цене (при проведении Торгов с закрытой формой подачи предложения о цене) от претендентов на участие в Торгах или об отмене Торгов.

2.7. Направлять в форме электронного документа претендентам на участие в Торгах уведомление о присвоении им статуса участника Торгов через оператора электронной площадки «uTender» (адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru>).

2.8. Не допускать оглашения конфиденциальных сведений.

2.9. Представить Заказчику акт приемки-сдачи выполненных работ в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов и размещения его на электронной площадке «uTender» (адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru>).

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Предоставить Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса работ, в том числе обеспечить доступ к информационным ресурсам должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (адрес в сети Интернет <http://www.fedresurs.ru>) для размещения сообщений о Торгах.

3.2. Предоставить Исполнителю заверенные копии Положения о торгах, выписки из отчета об оценке имущества и имущественных прав, технической документации и иные необходимые документы.

3.3. Определить:

- требования к заявителям и подаваемым ими документам;
- условия торгов (критерии оценки предложений претендентов, место и сроки проведения Торгов, и пр.).

3.4. Утвердить документацию в соответствии с действующими нормативами и в установленные сроки.

3.5. Определить сумму задатка одного претендента на участие в Торгах.

3.6. В случае необходимости продлевать сроки представления заявок и предложений от претендентов на участие в Торгах.

3.8. Передать Исполнителю протоколы по аннулированию результатов Торгов, если были поданы неверные сведения, повлекшие принятие неверного решения по Торгам, а также за нарушение Положения о торгах.

4. РАСЧЕТЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Вознаграждение организатора торгов, за исключением стоимости публикаций, стоимости объявления о проведении торгов в электронном виде (оплата услуг электронной площадки) определяется согласно соглашения к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

4.2. Заказчик возмещает расходы Исполнителя в размере фактических затрат на публикацию сообщений о Торгах, услуг электронной площадки или оплачивает их самостоятельно.

4.3. Обязанности Исполнителя считаются исполненными после подписания Протокола о результатах Торгов, размещения его на электронной площадке «uTender» (адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru>) и опубликовании сообщения о результатах торгов в установленном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае недобросовестного исполнения взятых на себя обязательств Исполнитель возмещает убытки, связанные с ненадлежащим исполнением Договора.

5.3. Исполнитель не отвечает по претензиям, относящимся к компетенции Заказчика.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора.

К таким обстоятельствам относятся: землетрясение, наводнение, военные действия, а также другие форс-мажорные обстоятельства.

5.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать стороны о наступлении таких обстоятельств в письменной форме.

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение сторонами своих обязательств.

5.6. Все споры и разногласия между сторонами решаются путем переговоров, а при недостижении договоренности - в установленном законом порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности информации, полученной друг от друга по предмету договора, и примут все необходимые меры для предотвращения полного или частичного разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без соглашения сторон.

7.2. Стороны несут также ответственность за нарушение конфиденциальности лицами, правовые отношения с которыми уже прекращены.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами указанных в нем обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой стороны, причем каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
ООО «ПартнерТорг» ОГРН 1106164004760 ИНН/ КПП 6164300117/616401001 адрес для корреспонденции: 346892, Ростовская область, г. Батайск, а/я 28 р/счет 40702810108300000034 в КРФ АО «СМП Банк» город Краснодар к/счет 301018100000000000838 БИК 040349838 Директор _____ п/п _____ Липич Р.С. «28» апреля 2026г.	Финансовый управляющий Клеповой Светланы Анатольевны (27.04.1959 г.р., адрес регистрации: Ростовская область, г.Новошахтинск, пр.Ленина, д. 31, кв. 2, место рождения: Каркаралинский РТС Каркаралинского р-на Карагандинской обл., ИНН 615147024637, СНИЛС 117-064-059-30) _____ п/п _____ Минайкина О.О. «28» апреля 2026г.