

ДОГОВОР N _____
купи-продажи имущества

г. _____

Клепова Светлана Анатольевна (27.04.1959 г.р., адрес регистрации: Ростовская область, г.Новошахтинск, пр.Ленина, д. 31, кв. 2, место рождения: Каркаралинский РТС Каркаралинского р-на Карагандинской обл., ИНН 615147024637, СНИЛС 117-064-059-30), именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Минайкиной Ольги Олеговны, действующей на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 12.08.2025 г. по делу №А53-16585/2025, с одной стороны, и

_____, именуем___ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах открытых по составу участников торгов в электронной форме №_____ от _____, размещенном на электронной площадке «uTender» в сети Интернет по адресу <http://www.utender.ru> Продавец продает, а Покупатель покупает принадлежащее Продавцу по праву собственности следующее имущество:

№ п/п	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1.		
2.		
3.		

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается _____

1.3. Покупатель обязан соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения приобретаемым имуществом _____

1.4. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием приобретаемого имущества, с перечнем правоустанавливающей документации на приобретаемое имущество до подписания настоящего договора и претензий к Продавцу в указанной части не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N _____ от "___" _____ 20__ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.2. Все расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим

реквизитам: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Расчетный/лицевой счет 40817810450204882440
Получатель: Клепова Светлана Анатольевна
ИНН 615147024637

3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество, а также иные расходы с оформлением документации по реализуемому имуществу несет Покупатель.

3.4. Покупатель обязуется соблюдать установленные законодательством РФ сроки на государственную регистрацию перехода права от Продавца к Покупателю на отчуждаемое по настоящему Договору имущество и несет полную ответственность (в том числе по убыткам Продавца) за их несоблюдение.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 рабочих дней после полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего Договора.

4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания настоящего договора и фактическое состояние имущества не может являться основанием для отказа от принятия имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

4.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества от Продавца в срок, установленный в п.4.1 настоящего договора и/или подписания акта приема-передачи имущества, расходы по сохранности имущества и убытки Продавца возмещаются за счет Покупателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления на указанный в настоящем Договоре расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента _____.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характера, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.

8.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен и подписан в _____ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора и _____ – для регистрирующих органов

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Клепова Светлана Анатольевна
(27.04.1959 г.р., адрес регистрации: Ростовская область,
г.Новошахтинск, пр.Ленина, д. 31, кв. 2, место
рождения: Каркаралинский РТС Каркаралинского р-на
Карагандинской обл.,
ИНН 615147024637, СНИЛС 117-064-059-30)

Финансовый управляющий

О.О. Минайкина

М.П.

_____/_____/_____

М.П.