

Договор купли-продажи

г. Москва

« » _____ 2025 г.

Конкурсный управляющий ООО "СМДС ПМК" (ИНН 2635225392, ОГРН 1172651001786, место регистрации: 355035, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коломийцева, дом 68) Гарин Павел Юрьевич (ИНН 632151983224; СНИЛС 167-330-363 62), действующий на основании Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 30.09.2022, по делу № А63-3295/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а каждый по отдельности Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Покупателю передается имущество в рамках процедуры конкурсного производства открытой в отношении ООО «СДМС ПМК» Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 05.07.2022 по делу №А63-3295/2021, по итогам торгов в форме публичного предложения № , на электронной площадке «uTender» на сайте: www.utender.ru. - (протокол от № , лот №), настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.

1.2. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом № от (лот №) по цене, определенной по итогам торгов.

Реализация имущества НДС не облагается.

Протокол № от является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).

1.4. Необходимые документы, подтверждающие права собственности передаются по акту приема-передачи Покупателю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента полной оплаты имущества (п. 1.1 настоящего Договора). Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

1.5. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.

1.6. Расходы по регистрации перехода права собственности, снятия обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

2. Иные положения

2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение 1. Протокол результатов проведения торгов

Продавец:

Конкурсный управляющий ООО "СМДС ПМК" (ИНН 2635225392, ОГРН 1172651001786, место регистрации: 355035, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коломийцева, дом 68) Гарин Павел Юрьевич (ИНН 632151983224; СНИЛС 167-330-363 62), действующий на основании Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 30.09.2022, по делу № А63-3295/2021

Покупатель:

Для юридических лиц (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес юридического лица, должность, ФИО и полномочия лица уполномоченного на подписание договора);

Для физических лиц (паспорт: серия, номер, дата и наименование выдавшего государственного органа, адрес регистрации, адрес фактического проживания (при несовпадении с адресом регистрации)).

Реквизиты для перечисления денежных средств:

р/с 40702810401100028955 в АО «Альфа банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, получатель: ООО "СМДС ПМК"

Покупатель: _____

Гарин П.Ю.._____

М.П.