

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. _____

«___» _____ 202_ г.

Долинко Роман Анатольевич, в лице финансового управляющего Бусаровой Инны Юрьевны (ИНН 583403434508, СНИЛС 005-853-953 59, адрес: 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, д. 60), член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Навигатор» (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7), действующего на основании Решения Арбитражного суда Арбитражного суда Краснодарского края от 20.02.2026 г. по делу № А32-23611/2025-78, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность:

- Здание. Наименование: здание операторная. Назначение: Нежилое. Площадь: 82.4 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 242. Кадастровой номер: 23:40:0407011:499
- Сооружение. Наименование: навес. Назначение: Нежилое. Площадь: 97.2 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 242. Кадастровой номер: 23:40:0407011:500
- Сооружение. Наименование: навес. Назначение: Нежилое. Площадь: 18.6 кв. м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 242. Кадастровой номер: 23:40:0407011:501
- Земельный участок, функционально обеспечивающий находящиеся на нем объекты недвижимости. Категория земель: Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для эксплуатации автогазопроводной станции № 5. Площадь: 1 200 кв. м. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, д. 242. Кадастровой номер: 23:40:0415010:2
- оборудование по договору залога №147/45ЛЗ/0-23 от 26.09.2023:
 - Газовая заправочная колонка;
 - Газозаправочная станция (LPG filling station);
 - Наземный резервуар 6700 л;
 - Наземный резервуар 6700 л;
 - Наземный резервуар 6700 л.,именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества составляет _____

_____ руб. В счет оплаты Имущества засчитываются денежные средства в размере _____ руб., поступившие на счет Продавца и перечисленные

Покупателем в качестве задатка в целях участия в торгах. Оставшуюся часть стоимости Имущества в размере _____ руб. Покупатель уплачивает Продавцу путем перечисления денежных средств на расчетный счет не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. После полной оплаты стоимости, указанной в п. 2.1 настоящего договора, Продавец передает Покупателю Имущество по передаточному акту, оформляемому в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту после оплаты последним ее стоимости.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. За просрочку оплаты Продавец вправе взыскать с Покупателя неустойку в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае просрочки платежа со стороны Покупателя более чем на 10 дней, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, вытекающие из договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменение условий договора возможно только при письменном соглашении Сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.4. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности и права собственности на Имущество, несет Покупатель.

7.5. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПОКУПАТЕЛЬ:

20.03.1978 года рождения, место рождения: г. Краснодар, ИНН 231003869807, СНИЛС 089-572-176 21, адрес регистрации: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пустовойта, д. 6, кв. 38

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА
544543001.

Финансовый управляющий

_____ / П.И. КРИВЦОВ /

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

_____ / _____