Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2026, поступившего на рассмотрение 23.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130083016	
Кадастровый номер:	61:29:0600004:698
Номер кадастрового квартала:	61:29:0600004
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир х. Орден Ленина.Участок находится примерно в 1,9 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н. Орловский, х. Орден Ленина.
Площадь, м²:	78000 +/- 2400
Кадастровая стоимость, руб.:	474240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:29:0600004:1201
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130083016

Кадастровый номер:	61:29:0600004:698

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130083016	
Кадастровый номер:	61:29:0600004:698

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мороз Александра Сергеевна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130083016	
Кадастровый номер:	61:29:0600004:698

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Михайленко Николай Александрович, 18.07.1960, Ростовская обл., Орловский район, х. Орден Ленина, РОССИЯ, СНИЛС 037-275-318 58 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №712527, выдан 16.01.2007, ОВД Орловского района Ростовской области Россия, Ростовская обл., Орловский район, х. Орден Ленина, ул. Степная, дом №14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 61-61-35/010/2007-65 03.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	предмет:	Весь объект
	дата государственной регистрации:	18.06.2019 14:49:39
	номер государственной регистрации:	61:29:0600004:698-61/035/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2019 по 18.06.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Титарев Александр Васильевич, 06.10.1984, Ростовская обл., Орловский район, х. Орден Ленина, РОССИЯ, СНИЛС 064-758-917 09 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №521312, выдан 02.11.2005, ОВД Орловского района Ростовской области Россия, Ростовская обл., Орловский район, х. Орден Ленина, ул. Новостройная, дом №3
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № б/н, выдан 03.06.2019, дата государственной регистрации: 18.06.2019, номер государственной регистрации: 61:29:0600004:697-61/035/2019-2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130083016

Кадастровый номер:	61:29:0600004:698

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2	Михайленко Надежда Тимофеевна, 22.08.1959, Смоленская обл., Ломовской район, д. Хохловка, РОССИЯ, СНИЛС 037-275-317 57 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №712528, выдан 16.01.2007, ОВД Орловского района Ростовской области Россия, Ростовская обл., Орловский район, х. Орден Ленина, ул. Степная, дом №14
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.2	Общая долевая собственность, 1/2 61-61-35/010/2007-64 03.05.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Запрещение регистрации
		предмет:		Земельный участок, категория - Земли сельскохозяйственного назначения, Для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу - Ростовская область, р-н. Орловский, х. Орден Ленина, площадью - 78000 кв.м., с кадастровым номером 61:29:0600004:698
		дата государственной регистрации:		17.10.2024 11:35:58
		номер государственной регистрации:		61:29:0600004:698-61/223/2024-1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130083016	
Кадастровый номер:	61:29:0600004:698

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 60681113668329 (и/п № 109844/24/61068-ИП), выдан 15.10.2024, Орловское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		предмет:	Весь объект
		дата государственной регистрации:	18.06.2019 14:49:39
		номер государственной регистрации:	61:29:0600004:698-61/035/2019-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.06.2019 по 18.06.2029
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Титарев Александр Васильевич, 06.10.1984, Ростовская обл., Орловский район, х. Орден Ленина, РОССИЯ, СНИЛС 064-758-917 09 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №521312, выдан 02.11.2005, ОВД Орловского района Ростовской области Россия, Ростовская обл., Орловский район, х. Орден Ленина, ул. Новостройная, дом №3
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130083016	
Кадастровый номер:	61:29:0600004:698

		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № б/н, выдан 03.06.2019, дата государственной регистрации: 18.06.2019, номер государственной регистрации: 61:29:0600004:697-61/035/2019-2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130083016	
Кадастровый номер:	61:29:0600004:698

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

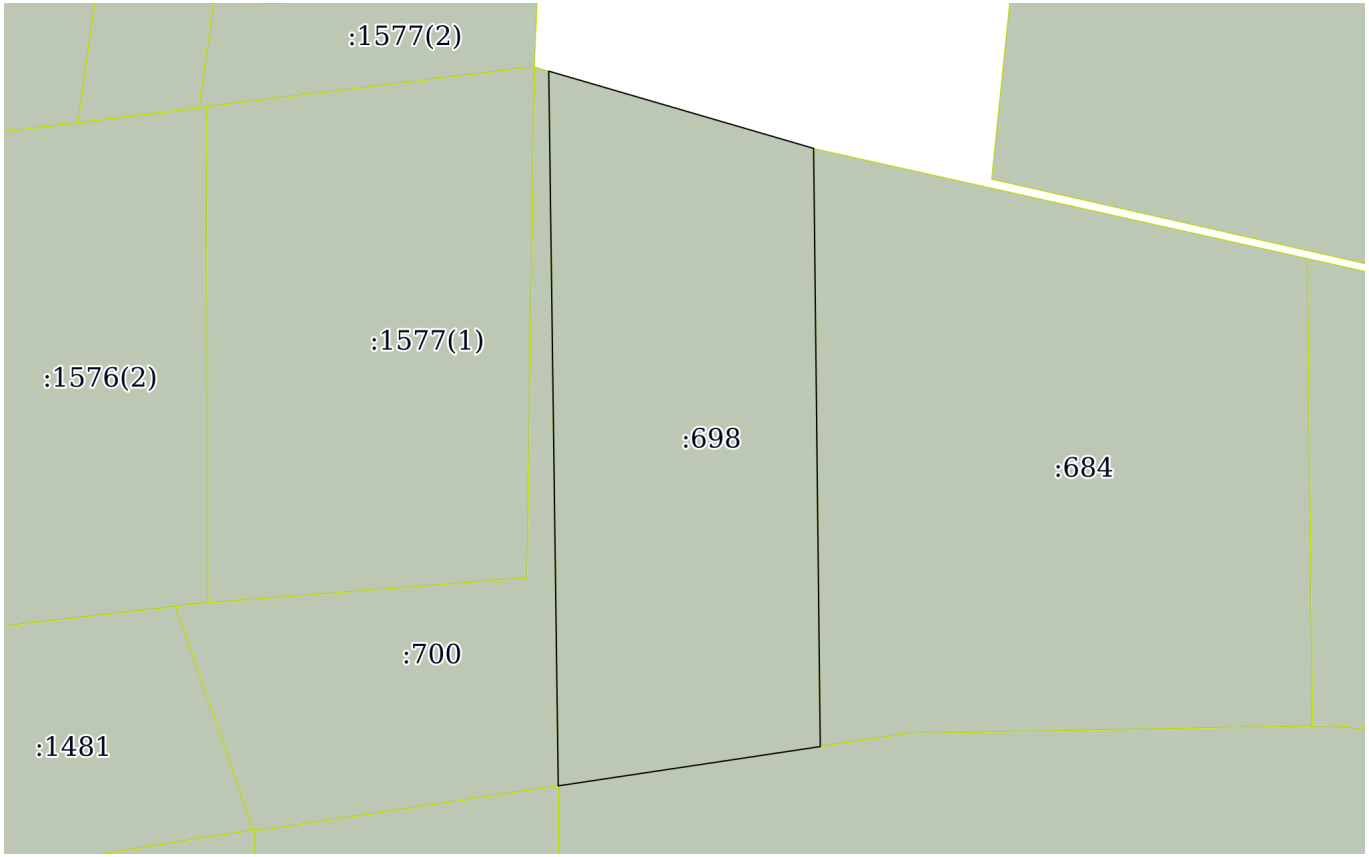
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130083016	
Кадастровый номер:	61:29:0600004:698

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130083016	
Кадастровый номер:	61:29:0600004:698

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°21.8`	401.08	данные отсутствуют	61:29:0600004:684	Россия, Ростовская обл., Орловский район, х. Орден Ленина, ул. Казачья, дом №26, кв. 1; Россия, Ростовская обл., Орловский район, х. Каменная Балка, ул. Почтовая, дом №63
2	1.1.2	1.1.3	261°28.3`	177.56	данные отсутствуют	61:29:0600004:707	Россия, Ростовская обл., Орловский район, х. Орден Ленина, ул. Казачья, дом №28, кв. 2; not@orlovsky.donpac.ru, Россия, Ростовская обл., Орловский район, п. Орловский, ул. Шолохова, дом №109; Россия, Ростовская обл., Орловский район, п. Орловский, пер. Первомайский, дом №68
3	1.1.3	1.1.4	359°14.3`	479.22	данные отсутствуют	61:29:0600004:700	Россия, Ростовская обл., Орловский район, х. Орден Ленина, ул. Степная, дом №27, кв. 2
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	61:29:0600004:697	Россия, Ростовская обл., Орловский район, х. Орден Ленина, ул. Степная, дом №14
5	1.1.4	1.1.1	106°15.9`	184.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

24.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130083016	
Кадастровый номер:	61:29:0600004:698

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396888.62	2380124.44	-	0.3
2	396487.56	2380128.9	-	0.3
3	396461.23	2379953.3	-	0.3
4	396940.41	2379946.93	-	0.3
1	396888.62	2380124.44	-	0.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027