

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

10.07.2026г.

№ КУВИ-001/2026-92033013

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что правообладателю Богогозова Вартитер Саркисовна; дата рождения: 14.08.1963; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 6008 № 331468 от 02.09.2008 выдан: отделением в селе чалтырь, межрайонного отдела уфмс россии по ростовской обл. в селе покровское ; адрес места жительства или места пребывания: Ростовская область, р-н. Мясниковский, с. Крым, ул. Селькора Баева, д. 33., в период с 11.03.2017 по 10.07.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:25:0101243:309
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания
		Местоположение:	Ростовская обл, р-н Мясниковский, с Чалтырь, ул Социалистическая, 48-а
		Площадь:	1051 +/- 23
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.10.2010
		номер государственной регистрации:	61-61-29/037/2010-320
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, выдан 28.12.2009 Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, выдан 28.12.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.02.2025
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:25:0101243:329
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Ростовская область, р-н. Мясниковский, с. Чалтырь, ул. Социалистическая, д. 48-а
		Площадь:	60

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.12.2009
		номер государственной регистрации:	61-61-30/046/2009-179
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 61525307 - 44 г, выдан 23.11.2009, Отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района Ростовской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.02.2025
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:25:0101243:509
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Социалистическая, дом 48-а
		Площадь:	38.6
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	21.12.2009
		номер государственной регистрации:	61-61-30/046/2009-178
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU 61525307 - 46 г, выдан 23.11.2009, Отдел строительства и архитектуры Администрации Мясниковского района Ростовской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.02.2025
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:25:0502401:346
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский, с/т "Родник-2", участок 1174.
		Площадь:	804 +/- 20

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.02.2009
		номер государственной регистрации:	61-61-30/002/2009-364
		основание государственной регистрации:	Постановление главы администрации Мясниковского района Ростовской области, № 69, выдан 11.02.1993
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	61:25:0600201:524
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Крым, ул. Александра Суворова, 30
		Площадь:	799 +/- 10
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	31.01.2018
		номер государственной регистрации:	61:25:0600201:524-61/029/2018-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества, выдан 12.01.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.02.2025
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:25:0600201:808
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, р-н. Мясниковский, с. Крым, ул. Александра Суворова, д. 30
		Площадь:	30.7
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	01.12.2017
		номер государственной регистрации:	61:25:0600201:808-61/029/2017-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

		основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, № 45.4/15, выдан 12.10.2015
			Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, выдан 27.11.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.02.2025
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:44:0050608:198
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 30, кв. 12
		Площадь:	89.6
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.12.2014
		номер государственной регистрации:	61-61-01/807/2014-525
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 20.12.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	04.04.2018
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	61:44:0050608:348
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шаумяна, д. 30, кв. 6
		Площадь:	93.7
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	24.07.2015
		номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/108/2015-6800/1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № RU61310000-6607, выдан 15.06.2012, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
			Дополнительное соглашение к договору №Ж/64 от 30.05.2012 г участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 2, выдан 21.11.2012 Договор уступки прав требования, выдан 16.01.2015 Акт приема-передачи квартиры №6, выдан 26.01.2015 Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № Ж/64, выдан 30.05.2012 Дополнительное соглашение к договору №Ж/64 от 30 мая 2012г. участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 1, выдан 15.08.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	02.03.2018
	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
9	Получатель выписки		Мороз Александра Сергеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			