

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«___» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО «Жилсервис» Бусарова Инна Юрьевна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 09 апреля 2018 года по делу № А32-38305/2014/56/84-Б, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____

_____, именуем _____ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент перечисляет задаток в размере _____ руб. за участие в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Жилсервис»: Лот № _____

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент перечисляет Организатору торгов сумму, указанную в п. 1.1, настоящего договора до _____ 2026 года на расчетный счет ООО «Жилсервис» (ИНН 2308091879): р/с 40702810415000004860 в Пензенском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810600000000718, БИК 045655718.

2.2. Организатор торгов обязуется:

2.2.1. Перечислить задаток претендента ООО «Жилсервис», если претендент признан победителем аукциона.

2.2.2. Возвратить задаток Претенденту, если он не признан победителем торгов в форме публичного предложения, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов по реквизитам указанным в настоящем договоре.

2.2.3. Оставить задаток в распоряжении ООО «Жилсервис», если Претендент откажется подписать протокол о результатах торгов, либо заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение возможны только по соглашению сторон.

3.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ: Конкурсный управляющий ООО «Жилсервис» Бусарова Инна Юрьевна, 440023, г. Пенза, ул. Стрельбищенская, д. 60 (ИНН 583403434508, СНИЛС 005-853-953 59), член Ассоциации «МСРО АУ» (ОГРН/ИНН 1026104143218/6167065084, адрес: 344082, г. Ростов-на –Дону, пер. Гвардейский, д. 7),

Реквизиты для оплаты задатка: р/с 40702810415000004860 в Пензенском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810600000000718, БИК 045655718.

ПРЕТЕНДЕНТ: _____

Подписи сторон

Организатор торгов

Претендент:

И.Ю. Бусарова

_____/_____/_____