

ДОГОВОР № 1 купи-продажи

г. Пенза

«___» _____ 2026 г.

ООО «Жилсервис» в лице конкурсного управляющего Бусаровой Инны Юрьевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 09 апреля 2018 года по делу А32-38305/2014/56/84-Б, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании и в соответствии с Протоколом № _____ об итогах торгов по продаже имущества ООО «Жилсервис» по лоту № _____ от «___» _____ 2026 года (далее – «Протокол») передает Покупателю, а Покупатель принимает в собственность следующее имущество:

_____ (далее по тексту – «Объект»), а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором, и принять Объект.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании

1.3. Объект находится _____.

1.4. Риск случайной гибели или порчи имущества, а также обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации Объекта переходят к Покупателю с момента фактической передачи Помещения и подписания Сторонами Передаточного акта Объекта.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. По настоящему Договору Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Объект по передаточному акту (далее – «Передаточный акт») после полной оплаты Объекта и перечисления денежных средств, вырученных от реализации Объекта на счет Продавца;

2.1.2. Принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Объекта (цены Договора) на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре;

2.2. По настоящему Договору Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить цену продажи Объекта (цену Договора) в размере и в порядке, установленном настоящим Договором не позднее 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора;

2.2.2. Принять Объект по Передаточному акту в установленные п. 2.1.1. настоящего Договора сроки;

2.3. Продавец имеет право отказаться от договора в одностороннем порядке, в случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате цены продажи Объекта.

3. ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена продажи Объекта (цена Договора) определена на основании Протокола и составляет _____ (_____) **рублей**

3.2. В соответствии с условиями проведения Торгов, а также условиями Договора о внесении задатка № ____ от «__» _____ 2022 года, заключенного между Продавцом и Покупателем, Покупатель в подтверждение своего намерения участвовать в Торгах оплатил Продавцу задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (далее – «Задаток»); в соответствии с условиями проведения Торгов сумма Задатка засчитывается в цену приобретенного недвижимого имущества, определенную на Торгах, т.е. в цену продажи Объекта (цену Договора).

Таким образом, Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи Объекта (цены Договора) в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Жилсервис» (ИНН 2308091879): р/с 40702810415000004857 в Пензенском РФ АО «Россельхозбанк», к/с 30101810600000000718, БИК 045655718.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Государственная регистрация права собственности покупателя на недвижимое имущество осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Объекта.

4.3. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты покупателем цены, указанной в п. 3.2 договора и перечисления денежных средств, вырученных от реализации объекта на расчетный счет Продавца.

4.4. Покупатель несет все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Объект.

5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.2. При не достижении соглашения споры и разногласия между Сторонами передаются на разрешение в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой Стороны, а также один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

ООО «Жилсервис»

ИНН 2308091879;

ОГРН 1032304155234,

г. Пенза. ул. Стрельбищенская, д. 60,

р/с 40702810415000004857 в Пензенском

РФ АО «Россельхозбанк», к/с

30101810600000000718,

БИК 045655718.

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____ **И.Ю. Бусарова**
